

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	36-16-111-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.БАБЯКОВО»
2.2.2. ИНН:	3666262710
2.2.3. ОГРН:	1223600001492
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. IV очередь строительства. Позиция 13»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:		
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская обл.	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новоусманский м. р-н	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Усманское 1-е с. п.	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Новая Усмань	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	б-р Художников	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	5	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	36:16:0000000:7196	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2024	
5.2. Номер разрешения на строительство:	36-16-043-2024	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской	

	области. IV очередь строительства. Позиция 13»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 745,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	19 948,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 262,20
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 608,30
6.1.8. Количество помещений (штук):	269
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	269
6.1.11. в том числе квартир (штук):	269
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	16,11,14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Другие показатели:	
6.1.18.1. Строительный объем (куб.м)	61 455,0
6.1.18.3. Жилая площадь квартир (кв.м.)	4 805,9
6.1.18.4. Площадь общего имущества (МОИ) (кв.м.)	5 126,2

6.1.18.5. Состав квартир (шт.)		однокомнатные – 191 двухкомнатные – 68 трехкомнатные – 10
6.1.18.6. Общая площадь квартир с лоджиями (без коэффициента) (кв.м.)		12 871,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:		18.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		124-203-992 23
Начальник отдела архитектуры и градостроительства		О.С. Калоева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия