

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001010 от 20.05.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Острогжская, 164, 3 этап, поз. 5, поз. 6

Дата первичного размещения: 11.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ремонтно-строительное управление Специализированный застройщик "Развитие"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РСУ СЗ "Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1/4; Помещение: неж. 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 394016, обл Воронежская, город Воронеж, улица 45 Стрелковой Дивизии, д.110, оф.1/4, пом.неж. 2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 260-22-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rzv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Ремонтно-строительное управление Специализированный застройщик "Развитие"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 360202552089
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа компаний "Развитие"; ООО СЗ ГК "Развитие"; "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662134153
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083668020303
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04630463637
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04630463637
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 01/19 Единственного участника ООО РСУ СЗ"Развитие" о продлении полномочий от 06.12.2019г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик РУНЭКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662195981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668051021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Строительная Компания Специализированный Застройщик "АРГОН"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Град-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Арт Деко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Профвыбор Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Группа Компаний "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик " Развитие и партнеры "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Логистик 48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Лайт Траст Девелопмент Менеджмент-Развитие "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАКТИКАЛИЗИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Эксперт Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРНЕТМЕДИА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1182
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.09.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 768,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 298 876,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 786 664,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется в рамках одного разрешения
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 3. Позиция 5.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Острогожская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл.г.Воронеж, ул.Острогожская, 156
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15795.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 3. Позиция 6.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Острогожская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл.г.Воронеж, ул.Острогожская, 156
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19679 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 321,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 123,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 445,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 250,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 116,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 367,17 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Русское поле экс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666183680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВЕГА-14"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-009481-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-024869-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Билд Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Авиапарк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664135811
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-036-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-036-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-036-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-036-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0545001:7196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 123
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории объекта запроектированы детские площадки. Предусмотрено размещение лавочек, урн, горок и песочниц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории объекта запроектированы спортивные площадки для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ022314
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 754 176,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водресурс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665147009
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водресурс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665147009
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 310
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	10	38.48	1	16.59	2.59
2	Квартира	2	10	37.03	1	15.36	2.59
3	Квартира	2	10	34.18	1	15.54	2.59
4	Квартира	2	10	54.20	2	24.89	2.59
5	Квартира	2	10	55.61	2	26.63	2.59
6	Квартира	2	10	23.09	1	18.66	2.59
7	Квартира	2	10	47.57	2	25.24	2.59
8	Квартира	2	10	48.53	2	30.87	2.59
9	Квартира	2	10	20.13	1	14.83	2.59
10	Квартира	2	10	42.75	1	16.86	2.59
11	Квартира	2	10	34.09	1	13.78	2.59
12	Квартира	2	10	33.84	1	14.90	2.59
13	Квартира	2	10	47.11	2	24.25	2.59
14	Квартира	3	10	38.48	1	16.59	2.59
15	Квартира	3	10	37.03	1	15.36	2.59

16	Квартира	3	10	34.18	1	15.54	2.59
17	Квартира	3	10	54.20	2	24.89	2.59
18	Квартира	3	10	55.61	2	26.63	2.59
19	Квартира	3	10	23.09	1	18.66	2.59
20	Квартира	3	10	47.57	2	25.24	2.59
21	Квартира	3	10	48.53	2	30.87	2.59
22	Квартира	3	10	20.13	1	14.83	2.59
23	Квартира	3	10	42.75	1	16.86	2.59
24	Квартира	3	10	34.09	1	13.78	2.59
25	Квартира	3	10	33.84	1	14.90	2.59
26	Квартира	3	10	47.11	2	24.25	2.59
27	Квартира	4	10	38.48	1	16.59	2.59
28	Квартира	4	10	37.03	1	15.36	2.59
29	Квартира	4	10	34.18	1	15.54	2.59
30	Квартира	4	10	54.20	2	24.89	2.59
31	Квартира	4	10	55.61	2	26.63	2.59
32	Квартира	4	10	23.09	1	18.66	2.59
33	Квартира	4	10	47.57	2	25.24	2.59
34	Квартира	4	10	48.53	2	30.87	2.59
35	Квартира	4	10	20.13	1	14.83	2.59
36	Квартира	4	10	42.75	1	16.86	2.59
37	Квартира	4	10	34.09	1	13.78	2.59
38	Квартира	4	10	33.84	1	14.90	2.59
39	Квартира	4	10	47.11	2	24.25	2.59
40	Квартира	5	10	38.48	1	16.59	2.59
41	Квартира	5	10	37.03	1	15.36	2.59
42	Квартира	5	10	34.18	1	15.54	2.59
43	Квартира	5	10	54.20	2	24.89	2.59
44	Квартира	5	10	55.61	2	26.63	2.59
45	Квартира	5	10	23.09	1	18.66	2.59
46	Квартира	5	10	47.57	2	25.24	2.59
47	Квартира	5	10	48.53	2	30.87	2.59
48	Квартира	5	10	20.13	1	14.83	2.59
49	Квартира	5	10	42.75	1	16.86	2.59
50	Квартира	5	10	34.09	1	13.78	2.59
51	Квартира	5	10	33.84	1	14.90	2.59
52	Квартира	5	10	47.11	2	24.25	2.59
53	Квартира	6	10	38.48	1	16.59	2.59
54	Квартира	6	10	37.03	1	15.36	2.59
55	Квартира	6	10	34.18	1	15.54	2.59
56	Квартира	6	10	54.20	2	24.89	2.59
57	Квартира	6	10	55.61	2	26.63	2.59
58	Квартира	6	10	23.09	1	18.66	2.59
59	Квартира	6	10	47.57	2	25.24	2.59
60	Квартира	6	10	48.53	2	30.87	2.59

61	Квартира	6	10	20.13	1	14.83	2.59
62	Квартира	6	10	42.75	1	16.86	2.59
63	Квартира	6	10	34.09	1	13.78	2.59
64	Квартира	6	10	33.84	1	14.90	2.59
65	Квартира	6	10	47.11	2	24.25	2.59
66	Квартира	7	10	38.48	1	16.59	2.59
67	Квартира	7	10	37.03	1	15.36	2.59
68	Квартира	7	10	34.18	1	15.54	2.59
69	Квартира	7	10	54.20	2	24.89	2.59
70	Квартира	7	10	55.61	2	26.63	2.59
71	Квартира	7	10	23.09	1	18.66	2.59
72	Квартира	7	10	47.57	2	25.24	2.59
73	Квартира	7	10	48.53	2	30.87	2.59
74	Квартира	7	10	20.13	1	14.83	2.59
75	Квартира	7	10	42.75	1	16.86	2.59
76	Квартира	7	10	34.09	1	13.78	2.59
77	Квартира	7	10	33.84	1	14.90	2.59
78	Квартира	7	10	47.11	2	24.25	2.59
79	Квартира	8	10	38.48	1	16.59	2.59
80	Квартира	8	10	37.03	1	15.36	2.59
81	Квартира	8	10	34.18	1	15.54	2.59
82	Квартира	8	10	54.20	2	24.89	2.59
83	Квартира	8	10	55.61	2	26.63	2.59
84	Квартира	8	10	23.09	1	18.66	2.59
85	Квартира	8	10	47.57	2	25.24	2.59
86	Квартира	8	10	48.53	2	30.87	2.59
87	Квартира	8	10	20.13	1	14.83	2.59
88	Квартира	8	10	42.75	1	16.86	2.59
89	Квартира	8	10	34.09	1	13.78	2.59
90	Квартира	8	10	33.84	1	14.90	2.59
91	Квартира	8	10	47.11	2	24.25	2.59
92	Квартира	9	10	38.48	1	16.59	2.59
93	Квартира	9	10	37.03	1	15.36	2.59
94	Квартира	9	10	34.18	1	15.54	2.59
95	Квартира	9	10	54.20	2	24.89	2.59
96	Квартира	9	10	55.61	2	26.63	2.59
97	Квартира	9	10	23.09	1	18.66	2.59
98	Квартира	9	10	47.57	2	25.24	2.59
99	Квартира	9	10	48.53	2	30.87	2.59
100	Квартира	9	10	20.13	1	14.83	2.59
101	Квартира	9	10	42.75	1	16.86	2.59
102	Квартира	9	10	34.09	1	13.78	2.59
103	Квартира	9	10	33.84	1	14.90	2.59
104	Квартира	9	10	47.11	2	24.25	2.59
105	Квартира	10	10	38.48	1	16.59	2.59

106	Квартира	10	10	37.03	1	15.36	2.59
107	Квартира	10	10	34.18	1	15.54	2.59
108	Квартира	10	10	54.20	2	24.89	2.59
109	Квартира	10	10	55.61	2	26.63	2.59
110	Квартира	10	10	23.09	1	18.66	2.59
111	Квартира	10	10	47.57	2	25.24	2.59
112	Квартира	10	10	48.53	2	30.87	2.59
113	Квартира	10	10	20.13	1	14.83	2.59
114	Квартира	10	10	42.75	1	16.86	2.59
115	Квартира	10	10	34.09	1	13.78	2.59
116	Квартира	10	10	33.84	1	14.90	2.59
117	Квартира	10	10	47.11	2	24.25	2.59
118	Квартира	11	10	38.48	1	16.59	2.59
119	Квартира	11	10	37.03	1	15.36	2.59
120	Квартира	11	10	34.18	1	15.54	2.59
121	Квартира	11	10	54.20	2	24.89	2.59
122	Квартира	11	10	55.61	2	26.63	2.59
123	Квартира	11	10	23.09	1	18.66	2.59
124	Квартира	11	10	47.57	2	25.24	2.59
125	Квартира	11	10	48.53	2	30.87	2.59
126	Квартира	11	10	20.13	1	14.83	2.59
127	Квартира	11	10	42.75	1	16.86	2.59
128	Квартира	11	10	34.09	1	13.78	2.59
129	Квартира	11	10	33.84	1	14.90	2.59
130	Квартира	11	10	47.11	2	24.25	2.59
131	Квартира	12	10	38.48	1	16.59	2.59
132	Квартира	12	10	37.03	1	15.36	2.59
133	Квартира	12	10	34.18	1	15.54	2.59
134	Квартира	12	10	54.20	2	24.89	2.59
135	Квартира	12	10	55.61	2	26.63	2.59
136	Квартира	12	10	23.09	1	18.66	2.59
137	Квартира	12	10	47.57	2	25.24	2.59
138	Квартира	12	10	48.53	2	30.87	2.59
139	Квартира	12	10	20.13	1	14.83	2.59
140	Квартира	12	10	42.75	1	16.86	2.59
141	Квартира	12	10	34.09	1	13.78	2.59
142	Квартира	12	10	33.84	1	14.90	2.59
143	Квартира	12	10	47.11	2	24.25	2.59
144	Квартира	13	10	38.48	1	16.59	2.59
145	Квартира	13	10	37.03	1	15.36	2.59
146	Квартира	13	10	34.18	1	15.54	2.59
147	Квартира	13	10	54.20	2	24.89	2.59
148	Квартира	13	10	55.61	2	26.63	2.59
149	Квартира	13	10	23.09	1	18.66	2.59
150	Квартира	13	10	47.57	2	25.24	2.59

151	Квартира	13	10	48.53	2	30.87	2.59
152	Квартира	13	10	20.13	1	14.83	2.59
153	Квартира	13	10	42.75	1	16.86	2.59
154	Квартира	13	10	34.09	1	13.78	2.59
155	Квартира	13	10	33.84	1	14.90	2.59
156	Квартира	13	10	47.11	2	24.25	2.59
157	Квартира	14	10	38.48	1	16.59	2.59
158	Квартира	14	10	37.03	1	15.36	2.59
159	Квартира	14	10	34.18	1	15.54	2.59
160	Квартира	14	10	54.20	2	24.89	2.59
161	Квартира	14	10	55.61	2	26.63	2.59
162	Квартира	14	10	23.09	1	18.66	2.59
163	Квартира	14	10	47.57	2	25.24	2.59
164	Квартира	14	10	48.53	2	30.87	2.59
165	Квартира	14	10	20.13	1	14.83	2.59
166	Квартира	14	10	42.75	1	16.86	2.59
167	Квартира	14	10	34.09	1	13.78	2.59
168	Квартира	14	10	33.84	1	14.90	2.59
169	Квартира	14	10	47.11	2	24.25	2.59
170	Квартира	15	10	38.48	1	16.59	2.59
171	Квартира	15	10	37.03	1	15.36	2.59
172	Квартира	15	10	34.18	1	15.54	2.59
173	Квартира	15	10	54.20	2	24.89	2.59
174	Квартира	15	10	55.61	2	26.63	2.59
175	Квартира	15	10	23.09	1	18.66	2.59
176	Квартира	15	10	47.57	2	25.24	2.59
177	Квартира	15	10	48.53	2	30.87	2.59
178	Квартира	15	10	20.13	1	14.83	2.59
179	Квартира	15	10	42.75	1	16.86	2.59
180	Квартира	15	10	34.09	1	13.78	2.59
181	Квартира	15	10	33.84	1	14.90	2.59
182	Квартира	15	10	47.11	2	24.25	2.59
183	Квартира	16	10	38.48	1	16.59	2.59
184	Квартира	16	10	37.03	1	15.36	2.59
185	Квартира	16	10	34.18	1	15.54	2.59
186	Квартира	16	10	54.20	2	24.89	2.59
187	Квартира	16	10	55.61	2	26.63	2.59
188	Квартира	16	10	23.09	1	18.66	2.59
189	Квартира	16	10	47.57	2	25.24	2.59
190	Квартира	16	10	48.53	2	30.87	2.59
191	Квартира	16	10	20.13	1	14.83	2.59
192	Квартира	16	10	42.75	1	16.86	2.59
193	Квартира	16	10	34.09	1	13.78	2.59
194	Квартира	16	10	33.84	1	14.90	2.59
195	Квартира	16	10	47.11	2	24.25	2.59

196	Квартира	17	10	38.48	1	16.59	2.59
197	Квартира	17	10	37.03	1	15.36	2.59
198	Квартира	17	10	34.18	1	15.54	2.59
199	Квартира	17	10	54.20	2	24.89	2.59
200	Квартира	17	10	55.61	2	26.63	2.59
201	Квартира	17	10	23.09	1	18.66	2.59
202	Квартира	17	10	47.57	2	25.24	2.59
203	Квартира	17	10	48.53	2	30.87	2.59
204	Квартира	17	10	20.13	1	14.83	2.59
205	Квартира	17	10	42.75	1	16.86	2.59
206	Квартира	17	10	34.09	1	13.78	2.59
207	Квартира	17	10	33.84	1	14.90	2.59
208	Квартира	17	10	47.11	2	24.25	2.59
209	Квартира	18	10	38.48	1	16.59	2.59
210	Квартира	18	10	37.03	1	15.36	2.59
211	Квартира	18	10	34.18	1	15.54	2.59
212	Квартира	18	10	89.12	4	52.07	2.59
213	Квартира	18	10	43.95	1	15.81	2.59
215	Квартира	18	10	47.57	2	25.24	2.59
216	Квартира	18	10	48.53	2	30.87	2.59
217	Квартира	18	10	20.13	1	14.83	2.59
218	Квартира	18	10	44.57	1	16.86	2.59
219	Квартира	18	10	34.09	1	13.78	2.59
220	Квартира	18	10	33.84	1	14.90	2.59
221	Квартира	18	10	47.11	2	24.25	2.59
222	Квартира	2	11	61.75	2	29.54	2.59
223	Квартира	2	11	59.03	2	29.51	2.59
224	Квартира	2	11	25.53	1	20.57	2.59
225	Квартира	2	11	25.14	1	20.12	2.59
226	Квартира	2	11	24.74	1	19.72	2.59
227	Квартира	2	11	24.47	1	19.45	2.59
228	Квартира	2	11	36.59	1	14.63	2.59
229	Квартира	2	11	37.95	1	15.72	2.59
230	Квартира	2	11	60.67	2	31.87	2.59
231	Квартира	2	11	37.19	1	15.14	2.59
232	Квартира	3	11	61.75	2	29.54	2.59
233	Квартира	3	11	59.03	2	29.51	2.59
234	Квартира	3	11	25.53	1	20.57	2.59
235	Квартира	3	11	25.14	1	20.12	2.59
236	Квартира	3	11	24.74	1	19.72	2.59
237	Квартира	3	11	24.47	1	19.45	2.59
238	Квартира	3	11	36.59	1	14.63	2.59
239	Квартира	3	11	37.95	1	15.72	2.59
240	Квартира	3	11	60.67	2	31.87	2.59
241	Квартира	3	11	37.19	1	15.14	2.59

242	Квартира	4	11	61.75	2	29.54	2.59
243	Квартира	4	11	59.03	2	29.51	2.59
244	Квартира	4	11	25.53	1	20.57	2.59
245	Квартира	4	11	25.14	1	20.12	2.59
246	Квартира	4	11	24.74	1	19.72	2.59
247	Квартира	4	11	24.47	1	19.45	2.59
248	Квартира	4	11	36.59	1	14.63	2.59
249	Квартира	4	11	37.95	1	15.72	2.59
250	Квартира	4	11	60.67	2	31.87	2.59
251	Квартира	4	11	37.19	1	15.14	2.59
252	Квартира	5	11	61.75	2	29.54	2.59
253	Квартира	5	11	59.03	2	29.51	2.59
254	Квартира	5	11	25.53	1	20.57	2.59
255	Квартира	5	11	25.14	1	20.12	2.59
256	Квартира	5	11	24.74	1	19.72	2.59
257	Квартира	5	11	24.47	1	19.45	2.59
258	Квартира	5	11	36.59	1	14.63	2.59
259	Квартира	5	11	37.95	1	15.72	2.59
260	Квартира	5	11	60.67	2	31.87	2.59
261	Квартира	5	11	37.19	1	15.14	2.59
262	Квартира	6	11	61.75	2	29.54	2.59
263	Квартира	6	11	59.03	2	29.51	2.59
264	Квартира	6	11	25.53	1	20.57	2.59
265	Квартира	6	11	25.14	1	20.12	2.59
266	Квартира	6	11	24.74	1	19.72	2.59
267	Квартира	6	11	24.47	1	19.45	2.59
268	Квартира	6	11	36.59	1	14.63	2.59
269	Квартира	6	11	37.95	1	15.72	2.59
270	Квартира	6	11	60.67	2	31.87	2.59
271	Квартира	6	11	37.19	1	15.14	2.59
272	Квартира	7	11	61.75	2	29.54	2.59
273	Квартира	7	11	59.03	2	29.51	2.59
274	Квартира	7	11	25.53	1	20.57	2.59
275	Квартира	7	11	25.14	1	20.12	2.59
276	Квартира	7	11	24.74	1	19.72	2.59
277	Квартира	7	11	24.47	1	19.45	2.59
278	Квартира	7	11	36.59	1	14.63	2.59
279	Квартира	7	11	37.95	1	15.72	2.59
280	Квартира	7	11	60.67	2	31.87	2.59
281	Квартира	7	11	37.19	1	15.14	2.59
282	Квартира	8	11	61.75	2	29.54	2.59
283	Квартира	8	11	59.03	2	29.51	2.59
284	Квартира	8	11	25.53	1	20.57	2.59
285	Квартира	8	11	25.14	1	20.12	2.59
286	Квартира	8	11	24.74	1	19.72	2.59

287	Квартира	8	11	24.47	1	19.45	2.59
288	Квартира	8	11	36.59	1	14.63	2.59
289	Квартира	8	11	37.95	1	15.72	2.59
290	Квартира	8	11	60.67	2	31.87	2.59
291	Квартира	8	11	37.19	1	15.14	2.59
292	Квартира	9	11	61.75	2	29.54	2.59
293	Квартира	9	11	59.03	2	29.51	2.59
294	Квартира	9	11	25.53	1	20.57	2.59
295	Квартира	9	11	25.14	1	20.12	2.59
296	Квартира	9	11	24.74	1	19.72	2.59
297	Квартира	9	11	24.47	1	19.45	2.59
298	Квартира	9	11	36.59	1	14.63	2.59
299	Квартира	9	11	37.95	1	15.72	2.59
300	Квартира	9	11	60.67	2	31.87	2.59
301	Квартира	9	11	37.19	1	15.14	2.59
302	Квартира	10	11	61.75	2	29.54	2.59
303	Квартира	10	11	59.03	2	29.51	2.59
304	Квартира	10	11	25.53	1	20.57	2.59
305	Квартира	10	11	25.14	2	20.12	2.59
306	Квартира	10	11	24.74	1	19.72	2.59
307	Квартира	10	11	24.47	1	19.45	2.59
308	Квартира	10	11	36.59	1	14.63	2.59
309	Квартира	10	11	37.95	1	15.72	2.59
310	Квартира	10	11	60.67	2	31.87	2.59
311	Квартира	10	11	37.19	1	15.14	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	10	25.79	Помещение	23.95	3.29
					С.у.	1.84	
2	Нежилое помещение	1	10	17.02	Помещение	15.18	3.29
					С.у.	1.84	
3	Нежилое помещение	1	10	61.38	Помещение	58.48	3.29
					С.у.	2.90	
4	Нежилое помещение	1	10	443.11	Помещение	443.11	3.29
18	Нежилое помещение	1	10	41.82	Помещение	39.84	3.29
					С.у.	1.98	

19	Нежилое помещение	1	10	45.50	Помещение	43.52	3.29
					С.у.	1.98	
20	Нежилое помещение	1	11	44.30	Помещение	42.32	3.29
					С.у.	1.98	
21	Нежилое помещение	1	11	22.12	Помещение	20.14	3.29
					С.у.	1.98	
22	Нежилое помещение	1	11	15.44	Помещение	13.64	3.29
					С.у.	1.80	
23	Нежилое помещение	1	11	20.12	Помещение	18.32	3.29
					С.у.	1.80	
24	Нежилое помещение	1	11	31.79	Помещение	29.79	3.29
					С.у.	2.00	
25	Нежилое помещение	1	11	16.24	Помещение	14.34	3.29
					С.у.	1.90	
26	Нежилое помещение	1	11	39.33	Помещение	37.41	3.29
					С.у.	1.92	
27	Нежилое помещение	1	11	51.16	Помещение	49.18	3.29
					С.у.	1.98	
28	Нежилое помещение	1	11	58.61	Помещение	56.56	3.29
					С.у.	2.05	
29	Нежилое помещение	1	11	42.79	Помещение	40.85	3.29
					С.у.	1.94	
30	Нежилое помещение	1	11	24.67	Помещение	22.73	3.29
					С.у.	1.94	
31	Нежилое помещение	1	11	17.83	Помещение	15.89	3.29
					С.у.	1.94	
32	Нежилое помещение	1	11	39.95	Помещение	38.01	3.29
					С.у.	1.94	
33	Нежилое помещение	2	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
34	Нежилое помещение	3	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
35	Нежилое помещение	4	10	2.47	Помещение	2.47	2.59

36	Нежилое помещение	5	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
37	Нежилое помещение	6	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
38	Нежилое помещение	7	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
39	Нежилое помещение	8	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
40	Нежилое помещение	9	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
41	Нежилое помещение	10	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
42	Нежилое помещение	11	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
43	Нежилое помещение	12	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
44	Нежилое помещение	13	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
45	Нежилое помещение	14	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
46	Нежилое помещение	15	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
47	Нежилое помещение	16	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
48	Нежилое помещение	17	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
49	Нежилое помещение	18	10	2.47	Помещение	2.47	2.59
50	Нежилое помещение	2	11	2.47	Помещение	2.47	2.59
51	Нежилое помещение	3	11	2.47	Помещение	2.47	2.59
52	Нежилое помещение	4	11	2.47	Помещение	2.47	2.59
53	Нежилое помещение	5	11	2.47	Помещение	2.47	2.59
54	Нежилое помещение	6	11	2.47	Помещение	2.47	2.59
55	Нежилое помещение	7	11	2.47	Помещение	2.47	2.59
56	Нежилое помещение	8	11	2.47	Помещение	2.47	2.59
57	Нежилое помещение	9	11	2.47	Помещение	2.47	2.59
58	Нежилое помещение	10	11	2.47	Помещение	2.47	2.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	10 секция 1 этаж	Место общего пользования	15.17
2	Лестничная клетка	10 секция 1 этаж	Место общего пользования	13.16
3	Тамбур	10 секция 2 этаж	Место общего пользования	4.24
4	Лифтовой холл	10 секция 2 этаж	Место общего пользования	7.98
5	Общий коридор	10 секция 2 этаж	Место общего пользования	67.16
6	Лестничная клетка	10 секция 2 этаж	Место общего пользования	13.16
7	Переходная лоджия	10 секция 2 этаж	Место общего пользования	9.12
8	Тамбур	10 секция 3 этаж	Место общего пользования	4.24
9	Лифтовой холл	10 секция 3 этаж	Место общего пользования	7.98
10	Общий коридор	10 секция 3 этаж	Место общего пользования	67.16
11	Лестничная клетка	10 секция 3 этаж	Место общего пользования	13.16
12	Переходная лоджия	10 секция 3 этаж	Место общего пользования	9.12
13	Тамбур	10 секция 4 этаж	Место общего пользования	4.24
14	Лифтовой холл	10 секция 4 этаж	Место общего пользования	7.98
15	Общий коридор	10 секция 4 этаж	Место общего пользования	67.16
16	Лестничная клетка	10 секция 4 этаж	Место общего пользования	13.16
17	Переходная лоджия	10 секция 4 этаж	Место общего пользования	9.12
18	Тамбур	10 секция 5 этаж	Место общего пользования	4.24
19	Лифтовой холл	10 секция 5 этаж	Место общего пользования	7.98
20	Общий коридор	10 секция 5 этаж	Место общего пользования	67.16

21	Лестничная клетка	10 секция 5 этаж	Место общего пользования	13.16
22	Переходная лоджия	10 секция 5 этаж	Место общего пользования	9.12
23	Тамбур	10 секция 6 этаж	Место общего пользования	4.24
24	Лифтовой холл	10 секция 6 этаж	Место общего пользования	7.98
25	Общий коридор	10 секция 6 этаж	Место общего пользования	67.16
26	Лестничная клетка	10 секция 6 этаж	Место общего пользования	13.16
27	Переходная лоджия	10 секция 6 этаж	Место общего пользования	9.12
28	Тамбур	10 секция 7 этаж	Место общего пользования	4.24
29	Лифтовой холл	10 секция 7 этаж	Место общего пользования	7.98
30	Общий коридор	10 секция 7 этаж	Место общего пользования	67.16
31	Лестничная клетка	10 секция 7 этаж	Место общего пользования	13.16
32	Переходная лоджия	10 секция 7 этаж	Место общего пользования	9.12
33	Тамбур	10 секция 8 этаж	Место общего пользования	4.24
34	Лифтовой холл	10 секция 8 этаж	Место общего пользования	7.98
35	Общий коридор	10 секция 8 этаж	Место общего пользования	67.16
36	Лестничная клетка	10 секция 8 этаж	Место общего пользования	13.16
37	Переходная лоджия	10 секция 8 этаж	Место общего пользования	9.12
38	Тамбур	10 секция 9 этаж	Место общего пользования	4.24
39	Лифтовой холл	10 секция 9 этаж	Место общего пользования	7.98
40	Общий коридор	10 секция 9 этаж	Место общего пользования	67.16
41	Лестничная клетка	10 секция 9 этаж	Место общего пользования	13.16
42	Переходная лоджия	10 секция 9 этаж	Место общего пользования	9.12
43	Тамбур	10 секция 10 этаж	Место общего пользования	4.24
44	Лифтовой холл	10 секция 10 этаж	Место общего пользования	7.98

45	Общий коридор	10 секция 10 этаж	Место общего пользования	67.16
46	Лестничная клетка	10 секция 10 этаж	Место общего пользования	13.16
47	Переходная лоджия	10 секция 10 этаж	Место общего пользования	9.12
48	Тамбур	10 секция 11 этаж	Место общего пользования	4.24
49	Лифтовой холл	10 секция 11 этаж	Место общего пользования	7.98
50	Общий коридор	10 секция 11 этаж	Место общего пользования	67.16
51	Лестничная клетка	10 секция 11 этаж	Место общего пользования	13.16
52	Переходная лоджия	10 секция 11 этаж	Место общего пользования	9.12
53	Тамбур	10 секция 12 этаж	Место общего пользования	4.24
54	Лифтовой холл	10 секция 12 этаж	Место общего пользования	7.98
55	Общий коридор	10 секция 12 этаж	Место общего пользования	67.16
56	Лестничная клетка	10 секция 12 этаж	Место общего пользования	13.16
57	Переходная лоджия	10 секция 12 этаж	Место общего пользования	9.12
58	Тамбур	10 секция 13 этаж	Место общего пользования	4.24
59	Лифтовой холл	10 секция 13 этаж	Место общего пользования	7.98
60	Общий коридор	10 секция 13 этаж	Место общего пользования	67.16
61	Лестничная клетка	10 секция 13 этаж	Место общего пользования	13.16
62	Переходная лоджия	10 секция 13 этаж	Место общего пользования	9.12
63	Тамбур	10 секция 14 этаж	Место общего пользования	4.24
64	Лифтовой холл	10 секция 14 этаж	Место общего пользования	7.98
65	Общий коридор	10 секция 14 этаж	Место общего пользования	67.16
66	Лестничная клетка	10 секция 14 этаж	Место общего пользования	13.16
67	Переходная лоджия	10 секция 14 этаж	Место общего пользования	9.12
68	Тамбур	10 секция 15 этаж	Место общего пользования	4.24

69	Лифтовой холл	10 секция 15 этаж	Место общего пользования	7.98
70	Общий коридор	10 секция 15 этаж	Место общего пользования	67.16
71	Лестничная клетка	10 секция 15 этаж	Место общего пользования	13.16
72	Переходная лоджия	10 секция 15 этаж	Место общего пользования	9.12
73	Тамбур	10 секция 16 этаж	Место общего пользования	4.24
74	Лифтовой холл	10 секция 16 этаж	Место общего пользования	7.98
75	Общий коридор	10 секция 16 этаж	Место общего пользования	67.16
76	Лестничная клетка	10 секция 16 этаж	Место общего пользования	13.16
77	Переходная лоджия	10 секция 16 этаж	Место общего пользования	9.12
78	Тамбур	10 секция 17 этаж	Место общего пользования	4.24
79	Лифтовой холл	10 секция 17 этаж	Место общего пользования	7.98
80	Общий коридор	10 секция 17 этаж	Место общего пользования	67.16
81	Лестничная клетка	10 секция 17 этаж	Место общего пользования	13.16
82	Переходная лоджия	10 секция 17 этаж	Место общего пользования	9.12
83	Тамбур	10 секция 18 этаж	Место общего пользования	4.24
84	Лифтовой холл	10 секция 18 этаж	Место общего пользования	7.98
85	Общий коридор	10 секция 18 этаж	Место общего пользования	67.16
86	Лестничная клетка	10 секция 18 этаж	Место общего пользования	13.16
87	Переходная лоджия	10 секция 18 этаж	Место общего пользования	9.12
88	Тамбур	11 секция 1 этаж	Место общего пользования	4.51
89	Лифтовой холл	11 секция 1 этаж	Место общего пользования	15.17
90	Лестничная клетка	11 секция 1 этаж	Место общего пользования	13.16
91	Тамбур	11 секция 2 этаж	Место общего пользования	4.24
92	Лифтовой холл	11 секция 2 этаж	Место общего пользования	7.98

93	Общий коридор	11 секция 2 этаж	Место общего пользования	41.02
94	Лестничная клетка	11 секция 2 этаж	Место общего пользования	13.16
95	Переходная лоджия	11 секция 2 этаж	Место общего пользования	9.04
96	Тамбур	11 секция 3 этаж	Место общего пользования	4.24
97	Лифтовой холл	11 секция 3 этаж	Место общего пользования	7.98
98	Общий коридор	11 секция 3 этаж	Место общего пользования	41.02
99	Лестничная клетка	11 секция 3 этаж	Место общего пользования	13.16
100	Переходная лоджия	11 секция 3 этаж	Место общего пользования	9.04
101	Тамбур	11 секция 4 этаж	Место общего пользования	4.24
102	Лифтовой холл	11 секция 4 этаж	Место общего пользования	7.98
103	Общий коридор	11 секция 4 этаж	Место общего пользования	41.02
104	Лестничная клетка	11 секция 4 этаж	Место общего пользования	13.16
105	Переходная лоджия	11 секция 4 этаж	Место общего пользования	9.04
106	Тамбур	11 секция 5 этаж	Место общего пользования	4.24
107	Лифтовой холл	11 секция 5 этаж	Место общего пользования	7.98
108	Общий коридор	11 секция 5 этаж	Место общего пользования	41.02
109	Лестничная клетка	11 секция 5 этаж	Место общего пользования	13.16
110	Переходная лоджия	11 секция 5 этаж	Место общего пользования	9.04
111	Тамбур	11 секция 6 этаж	Место общего пользования	4.24
112	Лифтовой холл	11 секция 6 этаж	Место общего пользования	7.98
113	Общий коридор	11 секция 6 этаж	Место общего пользования	41.02
114	Лестничная клетка	11 секция 6 этаж	Место общего пользования	13.16
115	Переходная лоджия	11 секция 6 этаж	Место общего пользования	9.04
116	Тамбур	11 секция 7 этаж	Место общего пользования	4.24

117	Лифтовой холл	11 секция 7 этаж	Место общего пользования	7.98
118	Общий коридор	11 секция 7 этаж	Место общего пользования	41.02
119	Лестничная клетка	11 секция 7 этаж	Место общего пользования	13.16
120	Переходная лоджия	11 секция 7 этаж	Место общего пользования	9.04
121	Тамбур	11 секция 8 этаж	Место общего пользования	4.24
122	Лифтовой холл	11 секция 8 этаж	Место общего пользования	7.98
123	Общий коридор	11 секция 8 этаж	Место общего пользования	41.02
124	Лестничная клетка	11 секция 8 этаж	Место общего пользования	13.16
125	Переходная лоджия	11 секция 8 этаж	Место общего пользования	9.04
126	Тамбур	11 секция 9 этаж	Место общего пользования	4.24
127	Лифтовой холл	11 секция 9 этаж	Место общего пользования	7.98
128	Общий коридор	11 секция 9 этаж	Место общего пользования	41.02
129	Лестничная клетка	11 секция 9 этаж	Место общего пользования	13.16
130	Переходная лоджия	11 секция 9 этаж	Место общего пользования	9.04
131	Тамбур	11 секция 10 этаж	Место общего пользования	4.24
132	Лифтовой холл	11 секция 10 этаж	Место общего пользования	7.98
133	Общий коридор	11 секция 10 этаж	Место общего пользования	41.02
134	Лестничная клетка	11 секция 10 этаж	Место общего пользования	13.16
135	Переходная лоджия	11 секция 10 этаж	Место общего пользования	9.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Машинные помещения лифтов, лифтовые шахты	В каждой секции запроектированы два пассажирских лифта грузоподъемностью \	Для вертикальной связи между этажами
2	10-11 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами .	Для обеспечения системы пожаротушения
3	10-11 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия. Предусмотрена прокладка сетей кольцевого хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Для приготовления горячей воды предусмотрена крышная котельная.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Подвал в секциях	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
5	10-11 секции	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации с последующим подключением к ближайшим существующим сетям муниципальной ливневой канализации.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли.
6	10-11 секции	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из шумопоглощающих труб .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Помещение котельной	Предусмотрена установка котлов.	Для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома
8	10-11 секции	В жилом доме предусмотрена однозонная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными двухтрубными распределительными стояками. Квартирные системы отопления – двухтрубные горизонтальные тупиковые. Отопление встроенных нежилых помещений предусмотрено от общей системы отопления.	Для обеспечения отопления помещений многоквартирного жилого дома
9	10-11 секции	Системы естественной вентиляции. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны кухонь и санузлов через каналы . Приточный воздух поступает через открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	10-11 секции	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений

11	10-11 секции	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	10-11 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	10-11 секции	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	10-11 секции	Предусматривается установка оператором связи в шкаф ТКД конвертера проводного вещания. Радиорозетки устанавливаются не далее 1 м от бытовых электророзеток.	Для обеспечения системы проводного радиовещания
15	Межэтажный щит на каждом этаже 10-11 секции	Предусмотрено место для размещения распределительных коробок (РК) в кожухе.	Для обеспечения системы проводного радиовещания
16	10-11 секции	Антенно-мачтовые блоки приёма телевидения .	Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала
17	10-11 секции	Диспетчеризация лифтов многоэтажного жилого дома выполнена на Диспетчерском комплексе «ОБЬ», производства ООО «Лифт-Комплекс ДС».	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
18	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 10-11 секции	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
19	10-11 секции	Многоабонентный микропроцессорный аудио-домофон	Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего
20	10-11 секции	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
21	10-11 секции	Точка подключения – существующий, распределительный, подземный газопровод низкого давления . Далее газопровод проложен надземно по фасаду здания до ввода газопровода в котельную.	Для обеспечения газоснабжения многоквартирного жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 794 261 105,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000017725
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 958 342 500,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 96 221 729,44 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862 120 770,56 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 972,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 200,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138 044 952 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 698 364 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге у кредитора.сумма строительства 3 этапа-1 528 522 210,00 руб ЗУ 36:34:0545001:7196 находится в залоге у банка
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Русское поле экс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666183680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕГА-14

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-009481-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-024869-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Билд Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Авиапарк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664135811
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-036-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-036-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-036-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-036-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0545001:7196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 124
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ022314
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 754 176,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водресурс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665147009
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водресурс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665147009
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 393
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	12	38.48	1	16.59	2.59
2	Квартира	2	12	37.03	1	15.36	2.59
3	Квартира	2	12	34.21	1	15.54	2.59
4	Квартира	2	12	54.24	2	24.89	2.59
5	Квартира	2	12	55.45	2	26.63	2.59
6	Квартира	2	12	23.09	1	18.66	2.59
7	Квартира	2	12	47.19	2	25.24	2.59
8	Квартира	2	12	48.53	2	30.87	2.59
9	Квартира	2	12	38.43	1	17.88	2.59
10	Квартира	2	12	28.72	1	22.39	2.59
11	Квартира	2	12	34.09	1	13.78	2.59
12	Квартира	2	12	33.84	1	14.90	2.59
13	Квартира	2	12	47.11	2	24.25	2.59
14	Квартира	3	12	38.48	1	16.59	2.59
15	Квартира	3	12	37.03	1	15.36	2.59

16	Квартира	3	12	34.21	1	15.54	2.59
17	Квартира	3	12	54.24	2	24.89	2.59
18	Квартира	3	12	55.45	2	26.63	2.59
19	Квартира	3	12	23.09	1	18.66	2.59
20	Квартира	3	12	47.59	2	25.24	2.59
21	Квартира	3	12	48.53	2	30.87	2.59
22	Квартира	3	12	38.43	1	17.88	2.59
23	Квартира	3	12	28.72	1	22.39	2.59
24	Квартира	3	12	34.09	1	13.78	2.59
25	Квартира	3	12	33.84	1	14.90	2.59
26	Квартира	3	12	47.11	2	24.25	2.59
27	Квартира	4	12	38.48	1	16.59	2.59
28	Квартира	4	12	37.03	1	15.36	2.59
29	Квартира	4	12	34.21	1	15.54	2.59
30	Квартира	4	12	54.24	2	24.89	2.59
31	Квартира	4	12	55.45	2	26.63	2.59
32	Квартира	4	12	23.09	1	18.66	2.59
33	Квартира	4	12	47.19	2	25.24	2.59
34	Квартира	4	12	48.53	2	30.87	2.59
35	Квартира	4	12	38.43	1	17.88	2.59
36	Квартира	4	12	28.72	1	22.39	2.59
37	Квартира	4	12	34.09	1	13.78	2.59
38	Квартира	4	12	33.84	1	14.90	2.59
39	Квартира	4	12	47.11	2	24.25	2.59
40	Квартира	5	12	38.48	1	16.59	2.59
41	Квартира	5	12	37.03	1	15.36	2.59
42	Квартира	5	12	34.21	1	15.54	2.59
43	Квартира	5	12	54.24	2	24.89	2.59
44	Квартира	5	12	55.45	2	26.63	2.59
45	Квартира	5	12	23.09	1	18.66	2.59
46	Квартира	5	12	47.59	2	25.24	2.59
47	Квартира	5	12	48.53	2	30.87	2.59
48	Квартира	5	12	38.43	1	17.88	2.59
49	Квартира	5	12	28.72	1	22.39	2.59
50	Квартира	5	12	34.09	1	13.78	2.59
51	Квартира	5	12	33.84	1	14.90	2.59
52	Квартира	5	12	47.11	2	24.25	2.59
53	Квартира	6	12	38.48	1	16.59	2.59
54	Квартира	6	12	37.03	1	15.36	2.59
55	Квартира	6	12	34.21	1	15.54	2.59
56	Квартира	6	12	54.24	2	24.89	2.59
57	Квартира	6	12	55.45	2	26.63	2.59
58	Квартира	6	12	23.09	1	18.66	2.59
59	Квартира	6	12	47.59	2	25.24	2.59
60	Квартира	6	12	48.53	2	30.87	2.59

61	Квартира	6	12	38.43	1	17.88	2.59
62	Квартира	6	12	28.72	1	22.39	2.59
63	Квартира	6	12	34.09	1	13.78	2.59
64	Квартира	6	12	33.84	1	14.90	2.59
65	Квартира	6	12	47.11	2	24.25	2.59
66	Квартира	7	12	38.48	1	16.59	2.59
67	Квартира	7	12	37.03	1	15.36	2.59
68	Квартира	7	12	34.21	1	15.54	2.59
69	Квартира	7	12	54.24	2	24.89	2.59
70	Квартира	7	12	55.61	2	26.63	2.59
71	Квартира	7	12	23.09	1	18.66	2.59
72	Квартира	7	12	48.22	2	25.24	2.59
73	Квартира	7	12	48.53	2	30.87	2.59
74	Квартира	7	12	38.43	1	17.88	2.59
75	Квартира	7	12	28.72	1	22.39	2.59
76	Квартира	7	12	34.09	1	13.78	2.59
77	Квартира	7	12	33.84	1	14.90	2.59
78	Квартира	7	12	47.11	2	24.25	2.59
79	Квартира	8	12	38.48	1	16.59	2.59
80	Квартира	8	12	37.03	1	15.36	2.59
81	Квартира	8	12	34.21	1	15.54	2.59
82	Квартира	8	12	54.24	2	24.89	2.59
83	Квартира	8	12	55.45	2	26.63	2.59
84	Квартира	8	12	23.09	1	18.66	2.59
85	Квартира	8	12	47.19	2	25.24	2.59
86	Квартира	8	12	48.53	2	30.87	2.59
87	Квартира	8	12	38.43	1	17.88	2.59
88	Квартира	8	12	28.72	1	22.39	2.59
89	Квартира	8	12	34.09	1	13.78	2.59
90	Квартира	8	12	33.84	1	14.90	2.59
91	Квартира	8	12	47.11	2	24.25	2.59
92	Квартира	9	12	38.48	1	16.59	2.59
93	Квартира	9	12	37.03	1	15.36	2.59
94	Квартира	9	12	34.21	1	15.54	2.59
95	Квартира	9	12	54.24	2	24.89	2.59
96	Квартира	9	12	55.45	2	26.63	2.59
97	Квартира	9	12	23.09	1	18.66	2.59
98	Квартира	9	12	47.19	2	25.24	2.59
99	Квартира	9	12	48.53	2	30.87	2.59
100	Квартира	9	12	38.43	1	17.88	2.59
101	Квартира	9	12	28.72	1	22.39	2.59
102	Квартира	9	12	34.09	1	13.78	2.59
103	Квартира	9	12	33.84	1	14.90	2.59
104	Квартира	9	12	47.11	2	24.25	2.59
105	Квартира	10	12	38.48	1	16.59	2.59

106	Квартира	10	12	37.03	1	15.36	2.59
107	Квартира	10	12	34.21	1	15.54	2.59
108	Квартира	10	12	54.24	2	24.89	2.59
109	Квартира	10	12	55.45	2	26.63	2.59
110	Квартира	10	12	23.09	1	18.66	2.59
111	Квартира	10	12	47.19	2	25.24	2.59
112	Квартира	10	12	48.53	2	30.87	2.59
113	Квартира	10	12	38.43	1	17.88	2.59
114	Квартира	10	12	28.72	1	22.39	2.59
115	Квартира	10	12	34.09	1	13.78	2.59
116	Квартира	10	12	33.84	1	14.90	2.59
117	Квартира	10	12	47.11	2	24.25	2.59
118	Квартира	11	12	38.48	1	16.59	2.59
119	Квартира	11	12	37.03	1	15.36	2.59
120	Квартира	11	12	34.21	1	15.54	2.59
121	Квартира	11	12	54.24	2	24.89	2.59
122	Квартира	11	12	78.17	3	42.52	2.59
123	Квартира	11	12	47.19	2	25.24	2.59
124	Квартира	11	12	48.53	2	30.87	2.59
125	Квартира	11	12	38.43	1	17.88	2.59
126	Квартира	11	12	28.72	1	22.39	2.59
127	Квартира	11	12	34.09	1	13.78	2.59
128	Квартира	11	12	33.84	1	14.90	2.59
129	Квартира	11	12	47.11	2	24.25	2.59
130	Квартира	12	12	38.48	1	16.59	2.59
131	Квартира	12	12	37.03	1	15.36	2.59
132	Квартира	12	12	34.21	1	15.54	2.59
133	Квартира	12	12	54.24	2	24.89	2.59
134	Квартира	12	12	78.17	3	42.52	2.59
135	Квартира	12	12	47.19	2	25.24	2.59
136	Квартира	12	12	48.53	2	30.87	2.59
137	Квартира	12	12	38.43	1	17.88	2.59
138	Квартира	12	12	28.72	1	22.39	2.59
139	Квартира	12	12	34.09	1	13.78	2.59
140	Квартира	12	12	33.84	1	14.90	2.59
141	Квартира	12	12	47.11	2	24.25	2.59
142	Квартира	13	12	38.48	1	16.59	2.59
143	Квартира	13	12	37.03	1	15.36	2.59
144	Квартира	13	12	34.21	1	15.54	2.59
145	Квартира	13	12	54.24	2	24.89	2.59
146	Квартира	13	12	78.17	3	42.52	2.59
147	Квартира	13	12	47.19	2	25.24	2.59
148	Квартира	13	12	48.53	2	30.87	2.59
149	Квартира	13	12	38.43	1	17.88	2.59
150	Квартира	13	12	28.72	1	22.39	2.59

151	Квартира	13	12	34.09	1	13.78	2.59
152	Квартира	13	12	33.84	1	14.90	2.59
153	Квартира	13	12	47.11	2	24.25	2.59
154	Квартира	14	12	38.48	1	16.59	2.59
155	Квартира	14	12	37.03	1	15.36	2.59
156	Квартира	14	12	34.21	1	15.54	2.59
157	Квартира	14	12	54.20	2	24.89	2.59
158	Квартира	14	12	78.17	3	42.52	2.59
159	Квартира	14	12	47.19	2	25.24	2.59
160	Квартира	14	12	48.53	2	30.87	2.59
161	Квартира	14	12	38.43	1	17.88	2.59
162	Квартира	14	12	28.72	1	22.39	2.59
163	Квартира	14	12	34.09	1	13.78	2.59
164	Квартира	14	12	33.84	1	14.90	2.59
165	Квартира	14	12	47.11	2	24.25	2.59
166	Квартира	15	12	38.48	1	16.59	2.59
167	Квартира	15	12	37.03	1	15.36	2.59
168	Квартира	15	12	34.18	1	15.54	2.59
169	Квартира	15	12	54.24	2	24.89	2.59
170	Квартира	15	12	78.17	3	42.52	2.59
171	Квартира	15	12	47.19	2	25.24	2.59
172	Квартира	15	12	48.53	2	30.87	2.59
173	Квартира	15	12	38.43	1	17.88	2.59
174	Квартира	15	12	28.72	1	22.39	2.59
175	Квартира	15	12	34.09	1	13.78	2.59
176	Квартира	15	12	33.84	1	14.90	2.59
177	Квартира	15	12	47.11	2	24.25	2.59
178	Квартира	16	12	38.48	1	16.59	2.59
179	Квартира	16	12	37.03	1	15.36	2.59
180	Квартира	16	12	34.21	1	15.54	2.59
181	Квартира	16	12	54.24	2	24.89	2.59
182	Квартира	16	12	78.17	3	42.52	2.59
183	Квартира	16	12	47.19	2	25.24	2.59
184	Квартира	16	12	48.53	2	30.87	2.59
185	Квартира	16	12	38.43	1	17.88	2.59
186	Квартира	16	12	28.72	1	22.39	2.59
187	Квартира	16	12	34.09	1	13.78	2.59
188	Квартира	16	12	33.84	1	14.90	2.59
189	Квартира	16	12	47.11	2	24.25	2.59
190	Квартира	17	12	38.48	1	16.59	2.59
191	Квартира	17	12	37.03	1	15.36	2.59
192	Квартира	17	12	34.21	1	15.54	2.59
193	Квартира	17	12	54.24	2	24.89	2.59
194	Квартира	17	12	78.17	3	42.52	2.59
195	Квартира	17	12	47.19	2	25.24	2.59

196	Квартира	17	12	48.53	2	30.87	2.59
197	Квартира	17	12	38.43	1	17.88	2.59
198	Квартира	17	12	28.72	1	22.39	2.59
199	Квартира	17	12	34.09	1	13.78	2.59
200	Квартира	17	12	33.84	1	14.90	2.59
201	Квартира	17	12	47.11	2	24.25	2.59
202	Квартира	18	12	38.48	1	16.59	2.59
203	Квартира	18	12	37.03	1	15.36	2.59
204	Квартира	18	12	34.21	1	15.54	2.59
205	Квартира	18	12	54.24	2	24.89	2.59
206	Квартира	18	12	78.17	3	42.52	2.59
207	Квартира	18	12	47.59	2	25.24	2.59
208	Квартира	18	12	48.53	2	30.87	2.59
209	Квартира	18	12	38.43	1	17.88	2.59
210	Квартира	18	12	28.72	1	22.39	2.59
211	Квартира	18	12	34.09	1	13.78	2.59
212	Квартира	18	12	33.84	1	14.90	2.59
213	Квартира	18	12	47.11	2	24.25	2.59
214	Квартира	2	13	37.86	1	16.01	2.59
215	Квартира	2	13	33.54	1	13.40	2.59
216	Квартира	2	13	25.56	1	19.11	2.59
217	Квартира	2	13	38.65	1	17.26	2.59
218	Квартира	2	13	26.34	1	21.03	2.59
219	Квартира	2	13	24.47	1	19.53	2.59
220	Квартира	2	13	26.46	1	21.33	2.59
221	Квартира	2	13	45.28	2	33.88	2.59
222	Квартира	2	13	34.82	1	13.69	2.59
223	Квартира	2	13	37.03	1	15.16	2.59
224	Квартира	2	13	59.13	2	29.38	2.59
225	Квартира	2	13	37.77	1	15.14	2.59
226	Квартира	3	13	37.86	1	16.01	2.59
227	Квартира	3	13	33.54	1	13.40	2.59
228	Квартира	3	13	25.56	1	19.11	2.59
229	Квартира	3	13	38.65	1	17.26	2.59
230	Квартира	3	13	26.34	1	21.03	2.59
231	Квартира	3	13	24.47	1	19.53	2.59
232	Квартира	3	13	26.46	1	21.33	2.59
233	Квартира	3	13	45.28	2	33.88	2.59
234	Квартира	3	13	34.82	1	13.69	2.59
235	Квартира	3	13	37.03	1	15.16	2.59
236	Квартира	3	13	59.13	2	29.38	2.59
237	Квартира	3	13	37.77	1	15.14	2.59
238	Квартира	4	13	37.86	1	16.01	2.59
239	Квартира	4	13	33.54	1	13.40	2.59
240	Квартира	4	13	25.56	1	19.11	2.59

241	Квартира	4	13	38.65	1	17.26	2.59
242	Квартира	4	13	26.34	1	21.03	2.59
243	Квартира	4	13	24.47	1	19.53	2.59
244	Квартира	4	13	26.46	1	21.33	2.59
245	Квартира	4	13	45.28	2	33.88	2.59
246	Квартира	4	13	34.82	1	13.69	2.59
247	Квартира	4	13	37.03	1	15.16	2.59
248	Квартира	4	13	59.13	2	29.38	2.59
249	Квартира	4	13	37.77	1	15.14	2.59
250	Квартира	5	13	37.86	1	16.01	2.59
251	Квартира	5	13	33.54	1	13.40	2.59
252	Квартира	5	13	25.56	1	19.11	2.59
253	Квартира	5	13	38.65	1	17.26	2.59
254	Квартира	5	13	26.34	1	21.03	2.59
255	Квартира	5	13	24.47	1	19.53	2.59
256	Квартира	5	13	26.46	1	21.33	2.59
257	Квартира	5	13	45.28	2	33.88	2.59
258	Квартира	5	13	34.82	1	13.69	2.59
259	Квартира	5	13	37.03	1	15.16	2.59
260	Квартира	5	13	59.13	2	29.38	2.59
261	Квартира	5	13	37.77	1	15.14	2.59
262	Квартира	6	13	37.86	1	16.01	2.59
263	Квартира	6	13	33.54	1	13.40	2.59
264	Квартира	6	13	25.56	1	19.11	2.59
265	Квартира	6	13	38.65	1	17.26	2.59
266	Квартира	6	13	26.34	1	21.03	2.59
267	Квартира	6	13	24.47	1	19.53	2.59
268	Квартира	6	13	26.46	1	21.33	2.59
269	Квартира	6	13	45.28	2	33.88	2.59
270	Квартира	6	13	34.82	1	13.69	2.59
271	Квартира	6	13	37.03	1	15.16	2.59
272	Квартира	6	13	59.13	2	29.38	2.59
273	Квартира	6	13	37.77	1	15.14	2.59
274	Квартира	7	13	37.86	1	16.01	2.59
275	Квартира	7	13	33.54	1	13.40	2.59
276	Квартира	7	13	25.56	1	19.11	2.59
277	Квартира	7	13	38.65	1	17.26	2.59
278	Квартира	7	13	26.34	1	21.03	2.59
279	Квартира	7	13	24.47	1	19.53	2.59
280	Квартира	7	13	26.46	1	21.33	2.59
281	Квартира	7	13	45.28	1	33.88	2.59
282	Квартира	7	13	34.82	1	13.69	2.59
283	Квартира	7	13	37.03	1	15.16	2.59
284	Квартира	7	13	59.13	2	29.38	2.59
285	Квартира	7	13	37.77	1	15.14	2.59

286	Квартира	8	13	37.86	1	16.01	2.59
287	Квартира	8	13	33.54	1	13.40	2.59
288	Квартира	8	13	25.56	1	19.11	2.59
289	Квартира	8	13	38.65	1	17.26	2.59
290	Квартира	8	13	26.34	1	21.03	2.59
291	Квартира	8	13	24.47	1	19.53	2.59
292	Квартира	8	13	26.46	1	21.33	2.59
293	Квартира	8	13	45.28	2	33.88	2.59
294	Квартира	8	13	34.82	1	13.69	2.59
295	Квартира	8	13	37.03	1	15.16	2.59
296	Квартира	8	13	59.13	2	29.38	2.59
297	Квартира	8	13	37.77	1	15.14	2.59
298	Квартира	9	13	37.86	1	16.01	2.59
299	Квартира	9	13	33.54	1	13.40	2.59
300	Квартира	9	13	25.56	1	19.11	2.59
301	Квартира	9	13	38.65	1	17.26	2.59
302	Квартира	9	13	26.34	1	21.03	2.59
303	Квартира	9	13	24.47	1	19.53	2.59
304	Квартира	9	13	26.46	1	21.33	2.59
305	Квартира	9	13	45.28	2	33.88	2.59
306	Квартира	9	13	34.82	1	13.69	2.59
307	Квартира	9	13	37.03	1	15.16	2.59
308	Квартира	9	13	59.13	2	29.38	2.59
309	Квартира	9	13	37.77	1	15.14	2.59
310	Квартира	10	13	37.86	1	16.01	2.59
311	Квартира	10	13	33.54	1	13.40	2.59
312	Квартира	10	13	25.56	1	19.11	2.59
313	Квартира	10	13	38.65	1	17.26	2.59
314	Квартира	10	13	26.34	1	21.03	2.59
315	Квартира	10	13	24.47	1	19.53	2.59
316	Квартира	10	13	26.46	1	21.33	2.59
317	Квартира	10	13	45.28	2	33.88	2.59
318	Квартира	10	13	34.82	1	13.69	2.59
319	Квартира	10	13	37.03	1	15.16	2.59
320	Квартира	10	13	59.13	2	29.38	2.59
321	Квартира	10	13	37.77	1	15.14	2.59
322	Квартира	11	13	37.86	1	16.01	2.59
323	Квартира	11	13	33.54	1	13.40	2.59
324	Квартира	11	13	25.56	1	19.11	2.59
325	Квартира	11	13	38.65	1	17.26	2.59
326	Квартира	11	13	26.34	1	21.03	2.59
327	Квартира	11	13	24.47	1	19.53	2.59
328	Квартира	11	13	26.46	1	21.33	2.59
329	Квартира	11	13	45.28	2	33.88	2.59
330	Квартира	11	13	34.82	1	13.69	2.59

331	Квартира	11	13	37.03	1	15.16	2.59
332	Квартира	11	13	59.13	2	29.38	2.59
333	Квартира	11	13	37.77	1	15.14	2.59
334	Квартира	12	13	37.86	1	16.01	2.59
335	Квартира	12	13	33.54	1	13.40	2.59
336	Квартира	12	13	25.56	1	19.11	2.59
337	Квартира	12	13	38.65	1	17.26	2.59
338	Квартира	12	13	26.34	1	21.03	2.59
339	Квартира	12	13	24.47	1	19.53	2.59
340	Квартира	12	13	26.46	1	21.33	2.59
341	Квартира	12	13	45.28	2	33.88	2.59
342	Квартира	12	13	34.82	1	13.69	2.59
343	Квартира	12	13	37.03	1	15.16	2.59
344	Квартира	12	13	59.13	2	29.38	2.59
345	Квартира	12	13	37.77	1	15.14	2.59
346	Квартира	13	13	37.86	1	16.01	2.59
347	Квартира	13	13	33.54	1	13.40	2.59
348	Квартира	13	13	25.56	1	19.11	2.59
349	Квартира	13	13	38.65	1	17.26	2.59
350	Квартира	13	13	26.34	1	21.03	2.59
351	Квартира	13	13	24.47	1	19.53	2.59
352	Квартира	13	13	26.46	1	21.33	2.59
353	Квартира	13	13	45.28	2	33.88	2.59
354	Квартира	13	13	34.82	1	13.69	2.59
355	Квартира	13	13	37.03	1	15.16	2.59
356	Квартира	13	13	59.13	2	29.38	2.59
357	Квартира	13	13	37.77	1	15.14	2.59
358	Квартира	14	13	37.86	1	16.01	2.59
359	Квартира	14	13	33.54	1	13.40	2.59
360	Квартира	14	13	25.56	1	19.11	2.59
361	Квартира	14	13	38.65	1	17.26	2.59
362	Квартира	14	13	26.34	1	21.03	2.59
363	Квартира	14	13	24.47	1	19.53	2.59
364	Квартира	14	13	26.46	1	21.33	2.59
365	Квартира	14	13	45.28	1	33.88	2.59
366	Квартира	14	13	34.82	1	13.69	2.59
367	Квартира	14	13	37.03	1	15.16	2.59
368	Квартира	14	13	59.13	2	29.38	2.59
369	Квартира	14	13	37.77	1	15.14	2.59
370	Квартира	15	13	37.86	1	16.01	2.59
371	Квартира	15	13	33.54	1	13.40	2.59
372	Квартира	15	13	25.56	1	19.11	2.59
373	Квартира	15	13	38.65	1	17.26	2.59
374	Квартира	15	13	26.34	1	21.03	2.59
375	Квартира	15	13	24.47	1	19.53	2.59

376	Квартира	15	13	26.46	1	21.33	2.59
377	Квартира	15	13	45.28	1	33.88	2.59
378	Квартира	15	13	34.82	1	13.69	2.59
379	Квартира	15	13	37.03	1	15.16	2.59
380	Квартира	15	13	59.13	1	29.38	2.59
381	Квартира	15	13	37.77	1	15.14	2.59
382	Квартира	16	13	37.86	1	16.01	2.59
383	Квартира	16	13	33.54	1	13.40	2.59
384	Квартира	16	13	25.56	1	19.11	2.59
385	Квартира	16	13	38.65	1	17.26	2.59
386	Квартира	16	13	26.34	1	21.03	2.59
387	Квартира	16	13	24.47	1	19.53	2.59
388	Квартира	16	13	26.46	1	21.33	2.59
389	Квартира	16	13	45.28	2	33.88	2.59
390	Квартира	16	13	34.82	1	13.69	2.59
391	Квартира	16	13	37.03	1	15.16	2.59
392	Квартира	16	13	59.13	2	29.38	2.59
393	Квартира	16	13	37.77	1	15.14	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	12	25.79	Помещение	23.95	3.29
					С.у.	1.84	
2	Нежилое помещение	1	12	17.02	Помещение	15.18	3.29
					С.у.	1.84	
3	Нежилое помещение	1	12	51.57	Помещение	49.59	3.29
					С.у.	1.98	
4	Нежилое помещение	1	12	47.06	Помещение	45.08	3.29
					С.у.	1.98	
5	Нежилое помещение	1	12	21.39	Помещение	19.41	3.29
					С.у.	1.98	
6	Нежилое помещение	1	12	19.62	Помещение	17.64	3.29
					С.у.	1.98	
7	Нежилое помещение	1	12	18.44	Помещение	16.46	3.29
					С.у.	1.98	

8	Нежилое помещение	1	12	41.84	Помещение	39.86	3.29
					С.у.	1.98	
9	Нежилое помещение	1	12	25.03	Помещение	23.05	3.29
					С.у.	1.98	
10	Нежилое помещение	1	12	21.43	Помещение	19.45	3.29
					С.у.	1.98	
11	Нежилое помещение	1	12	42.03	Помещение	40.05	3.29
					С.у.	1.98	
12	Нежилое помещение	1	12	34.64	Помещение	32.40	3.29
					С.у.	2.24	
13	Нежилое помещение	1	12	16.97	Помещение	15.06	3.29
					С.у.	1.91	
14	Нежилое помещение	1	12	27.64	Помещение	25.73	3.29
					С.у.	1.91	
15	Нежилое помещение	1	12	16.63	Помещение	14.73	3.29
					С.у.	1.90	
16	Нежилое помещение	1	12	11.65	Помещение	9.72	3.29
					С.у.	1.93	
17	Нежилое помещение	1	12	45.69	Помещение	43.71	3.29
					С.у.	1.98	
18	Нежилое помещение	1	12	41.82	Помещение	39.84	3.29
					С.у.	1.98	
19	Нежилое помещение	1	12	45.50	Помещение	43.52	3.29
					С.у.	1.98	
20	Нежилое помещение	1	13	33.28	Помещение	31.30	3.29
					С.у.	1.98	
21	Нежилое помещение	1	13	30.43	Помещение	28.45	3.29
					С.у.	1.98	
22	Нежилое помещение	1	13	15.36	Помещение	13.53	3.29
					С.у.	1.83	
23	Нежилое помещение	1	13	15.95	Помещение	14.12	3.29
					С.у.	1.83	

24	Нежилое помещение	1	13	29.00	Помещение	27.05	3.29
					С.у.	1.95	
25	Нежилое помещение	1	13	16.62	Помещение	14.78	3.29
					С.у.	1.84	
26	Нежилое помещение	1	13	38.12	Помещение	36.12	3.29
					С.у.	2.00	
27	Нежилое помещение	1	13	37.75	Помещение	35.77	3.29
					С.у.	1.98	
28	Нежилое помещение	1	13	38.65	Помещение	36.39	3.29
					С.у.	2.26	
29	Нежилое помещение	1	13	58.01	Помещение	56.09	3.29
					С.у.	1.92	
30	Нежилое помещение	1	13	45.67	Помещение	43.27	3.29
					С.у.	2.40	
31	Нежилое помещение	1	13	21.28	Помещение	18.88	3.29
					С.у.	2.40	
32	Нежилое помещение	1	13	38.51	Помещение	36.42	3.29
					С.у.	2.09	
33	Нежилое помещение	1	13	44.36	Помещение	42.44	3.29
					С.у.	1.92	
34	Нежилое помещение	2	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
35	Нежилое помещение	3	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
36	Нежилое помещение	4	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
37	Нежилое помещение	5	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
38	Нежилое помещение	6	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
39	Нежилое помещение	7	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
40	Нежилое помещение	8	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
41	Нежилое помещение	9	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
42	Нежилое помещение	10	12	2.47	Помещение	2.47	2.59

43	Нежилое помещение	11	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
44	Нежилое помещение	12	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
45	Нежилое помещение	13	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
46	Нежилое помещение	14	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
47	Нежилое помещение	15	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
48	Нежилое помещение	16	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
49	Нежилое помещение	17	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
50	Нежилое помещение	18	12	2.47	Помещение	2.47	2.59
51	Нежилое помещение	2	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
52	Нежилое помещение	3	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
53	Нежилое помещение	4	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
54	Нежилое помещение	5	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
55	Нежилое помещение	6	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
56	Нежилое помещение	7	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
57	Нежилое помещение	8	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
58	Нежилое помещение	9	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
59	Нежилое помещение	10	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
60	Нежилое помещение	11	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
61	Нежилое помещение	12	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
62	Нежилое помещение	13	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
63	Нежилое помещение	14	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
64	Нежилое помещение	15	13	2.47	Помещение	2.47	2.59
65	Нежилое помещение	16	13	2.47	Помещение	2.47	2.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	12 секция 1 этаж	Место общего пользования	4.51
2	Лифтовой холл	12 секция 1 этаж	Место общего пользования	15.17
3	Лестничная клетка	12 секция 1 этаж	Место общего пользования	13.16
4	Тамбур	12 секция 2 этаж	Место общего пользования	4.24
5	Лифтовой холл	12 секция 2 этаж	Место общего пользования	7.98
6	Общий коридор	12 секция 2 этаж	Место общего пользования	67.16
7	Лестничная клетка	12 секция 2 этаж	Место общего пользования	13.16
8	Переходная лоджия	12 секция 2 этаж	Место общего пользования	9.12
9	Тамбур	12 секция 3 этаж	Место общего пользования	4.24
10	Лифтовой холл	12 секция 3 этаж	Место общего пользования	7.98
11	Общий коридор	12 секция 3 этаж	Место общего пользования	67.16
12	Лестничная клетка	12 секция 3 этаж	Место общего пользования	13.16
13	Переходная лоджия	12 секция 3 этаж	Место общего пользования	9.12
14	Тамбур	12 секция 4 этаж	Место общего пользования	4.24
15	Лифтовой холл	12 секция 4 этаж	Место общего пользования	7.98
16	Общий коридор	12 секция 4 этаж	Место общего пользования	67.16
17	Лестничная клетка	12 секция 4 этаж	Место общего пользования	13.16
18	Переходная лоджия	12 секция 4 этаж	Место общего пользования	9.12
19	Тамбур	12 секция 5 этаж	Место общего пользования	4.24
20	Лифтовой холл	12 секция 5 этаж	Место общего пользования	7.98

21	Общий коридор	12 секция 5 этаж	Место общего пользования	67.16
22	Лестничная клетка	12 секция 5 этаж	Место общего пользования	13.16
23	Переходная лоджия	12 секция 5 этаж	Место общего пользования	9.12
24	Тамбур	12 секция 6 этаж	Место общего пользования	4.24
25	Лифтовой холл	12 секция 6 этаж	Место общего пользования	7.98
26	Общий коридор	12 секция 6 этаж	Место общего пользования	67.16
27	Лестничная клетка	12 секция 6 этаж	Место общего пользования	13.16
28	Переходная лоджия	12 секция 6 этаж	Место общего пользования	9.12
29	Тамбур	12 секция 7 этаж	Место общего пользования	4.24
30	Лифтовой холл	12 секция 7 этаж	Место общего пользования	7.98
31	Общий коридор	12 секция 7 этаж	Место общего пользования	67.16
32	Лестничная клетка	12 секция 7 этаж	Место общего пользования	13.16
33	Переходная лоджия	12 секция 7 этаж	Место общего пользования	9.12
34	Тамбур	12 секция 8 этаж	Место общего пользования	4.24
35	Лифтовой холл	12 секция 8 этаж	Место общего пользования	7.98
36	Общий коридор	12 секция 8 этаж	Место общего пользования	67.16
37	Лестничная клетка	12 секция 8 этаж	Место общего пользования	13.16
38	Переходная лоджия	12 секция 8 этаж	Место общего пользования	9.12
39	Тамбур	12 секция 9 этаж	Место общего пользования	4.24
40	Лифтовой холл	12 секция 9 этаж	Место общего пользования	7.98
41	Общий коридор	12 секция 9 этаж	Место общего пользования	67.16
42	Лестничная клетка	12 секция 9 этаж	Место общего пользования	13.16
43	Переходная лоджия	12 секция 9 этаж	Место общего пользования	9.12
44	Тамбур	12 секция 10 этаж	Место общего пользования	4.24

45	Лифтовой холл	12 секция 10 этаж	Место общего пользования	7.98
46	Общий коридор	12 секция 10 этаж	Место общего пользования	67.16
47	Лестничная клетка	12 секция 10 этаж	Место общего пользования	13.16
48	Переходная лоджия	12 секция 10 этаж	Место общего пользования	9.12
49	Тамбур	12 секция 11 этаж	Место общего пользования	4.24
50	Лифтовой холл	12 секция 11 этаж	Место общего пользования	7.98
51	Общий коридор	12 секция 11 этаж	Место общего пользования	67.16
52	Лестничная клетка	12 секция 11 этаж	Место общего пользования	13.16
53	Переходная лоджия	12 секция 11 этаж	Место общего пользования	9.12
54	Тамбур	12 секция 12 этаж	Место общего пользования	4.24
55	Лифтовой холл	12 секция 12 этаж	Место общего пользования	7.98
56	Общий коридор	12 секция 12 этаж	Место общего пользования	67.16
57	Лестничная клетка	12 секция 12 этаж	Место общего пользования	13.16
58	Переходная лоджия	12 секция 12 этаж	Место общего пользования	9.12
59	Тамбур	12 секция 13 этаж	Место общего пользования	4.24
60	Лифтовой холл	12 секция 13 этаж	Место общего пользования	7.98
61	Общий коридор	12 секция 13 этаж	Место общего пользования	67.16
62	Лестничная клетка	12 секция 13 этаж	Место общего пользования	13.16
63	Переходная лоджия	12 секция 13 этаж	Место общего пользования	9.12
64	Тамбур	12 секция 14 этаж	Место общего пользования	4.24
65	Лифтовой холл	12 секция 14 этаж	Место общего пользования	7.98
66	Общий коридор	12 секция 14 этаж	Место общего пользования	67.16
67	Лестничная клетка	12 секция 14 этаж	Место общего пользования	13.16
68	Переходная лоджия	12 секция 14 этаж	Место общего пользования	9.12

69	Тамбур	12 секция 14 этаж	Место общего пользования	4.24
70	Лифтовой холл	12 секция 14 этаж	Место общего пользования	7.98
71	Общий коридор	12 секция 14 этаж	Место общего пользования	67.16
72	Лестничная клетка	12 секция 14 этаж	Место общего пользования	13.16
73	Переходная лоджия	12 секция 14 этаж	Место общего пользования	9.12
74	Тамбур	12 секция 15 этаж	Место общего пользования	4.24
75	Лифтовой холл	12 секция 15 этаж	Место общего пользования	7.98
76	Общий коридор	12 секция 15 этаж	Место общего пользования	67.16
77	Лестничная клетка	12 секция 15 этаж	Место общего пользования	13.16
78	Переходная лоджия	12 секция 15 этаж	Место общего пользования	9.12
79	Тамбур	12 секция 16 этаж	Место общего пользования	4.24
80	Лифтовой холл	12 секция 16 этаж	Место общего пользования	7.98
81	Общий коридор	12 секция 16 этаж	Место общего пользования	67.16
82	Лестничная клетка	12 секция 16 этаж	Место общего пользования	13.16
83	Переходная лоджия	12 секция 16 этаж	Место общего пользования	9.12
84	Тамбур	12 секция 17 этаж	Место общего пользования	4.24
85	Лифтовой холл	12 секция 17 этаж	Место общего пользования	7.98
86	Общий коридор	12 секция 17 этаж	Место общего пользования	67.16
87	Лестничная клетка	12 секция 17 этаж	Место общего пользования	13.16
88	Переходная лоджия	12 секция 17 этаж	Место общего пользования	9.12
89	Тамбур	12 секция 18 этаж	Место общего пользования	4.24
90	Лифтовой холл	12 секция 18 этаж	Место общего пользования	7.98
91	Общий коридор	12 секция 18 этаж	Место общего пользования	67.16
92	Лестничная клетка	12 секция 18 этаж	Место общего пользования	13.16

93	Переходная лоджия	12 секция 18 этаж	Место общего пользования	9.12
94	Тамбур	13 секция 1 этаж	Место общего пользования	4.51
95	Лифтовой холл	13 секция 1 этаж	Место общего пользования	14.97
96	Лестничная клетка	13 секция 1 этаж	Место общего пользования	13.16
97	Тамбур	13 секция 2 этаж	Место общего пользования	4.24
98	Лифтовой холл	13 секция 2 этаж	Место общего пользования	7.98
99	Общий коридор	13 секция 2 этаж	Место общего пользования	49.01
100	Лестничная клетка	13 секция 2 этаж	Место общего пользования	13.16
101	Переходная лоджия	13 секция 2 этаж	Место общего пользования	8.67
102	Тамбур	13 секция 3 этаж	Место общего пользования	4.24
103	Лифтовой холл	13 секция 3 этаж	Место общего пользования	7.98
104	Общий коридор	13 секция 3 этаж	Место общего пользования	49.01
105	Лестничная клетка	13 секция 3 этаж	Место общего пользования	13.16
106	Переходная лоджия	13 секция 3 этаж	Место общего пользования	8.67
107	Тамбур	13 секция 4 этаж	Место общего пользования	4.24
108	Лифтовой холл	13 секция 4 этаж	Место общего пользования	7.98
109	Общий коридор	13 секция 4 этаж	Место общего пользования	49.01
110	Лестничная клетка	13 секция 4 этаж	Место общего пользования	13.16
111	Переходная лоджия	13 секция 4 этаж	Место общего пользования	8.67
112	Тамбур	13 секция 5 этаж	Место общего пользования	4.24
113	Лифтовой холл	13 секция 5 этаж	Место общего пользования	7.98
114	Общий коридор	13 секция 5 этаж	Место общего пользования	49.01
115	Лестничная клетка	13 секция 5 этаж	Место общего пользования	13.16
116	Переходная лоджия	13 секция 5 этаж	Место общего пользования	8.67

117	Тамбур	13 секция 6 этаж	Место общего пользования	4.24
118	Лифтовой холл	13 секция 6 этаж	Место общего пользования	7.98
119	Общий коридор	13 секция 6 этаж	Место общего пользования	49.01
120	Лестничная клетка	13 секция 6 этаж	Место общего пользования	13.16
121	Переходная лоджия	13 секция 6 этаж	Место общего пользования	8.67
122	Тамбур	13 секция 7 этаж	Место общего пользования	4.24
123	Лифтовой холл	13 секция 7 этаж	Место общего пользования	7.98
124	Общий коридор	13 секция 7 этаж	Место общего пользования	49.01
125	Лестничная клетка	13 секция 7 этаж	Место общего пользования	13.16
126	Переходная лоджия	13 секция 7 этаж	Место общего пользования	8.67
127	Тамбур	13 секция 8 этаж	Место общего пользования	4.24
128	Лифтовой холл	13 секция 8 этаж	Место общего пользования	7.98
129	Общий коридор	13 секция 8 этаж	Место общего пользования	49.01
130	Лестничная клетка	13 секция 8 этаж	Место общего пользования	13.16
131	Переходная лоджия	13 секция 8 этаж	Место общего пользования	8.67
132	Тамбур	13 секция 9 этаж	Место общего пользования	4.24
133	Лифтовой холл	13 секция 9 этаж	Место общего пользования	7.98
134	Общий коридор	13 секция 9 этаж	Место общего пользования	49.01
135	Лестничная клетка	13 секция 9 этаж	Место общего пользования	13.16
136	Переходная лоджия	13 секция 9 этаж	Место общего пользования	8.67
137	Тамбур	13 секция 10 этаж	Место общего пользования	4.24
138	Лифтовой холл	13 секция 10 этаж	Место общего пользования	7.98
139	Общий коридор	13 секция 10 этаж	Место общего пользования	49.01
140	Лестничная клетка	13 секция 10этаж	Место общего пользования	13.16

141	Переходная лоджия	13 секция 10 этаж	Место общего пользования	8.67
142	Тамбур	13 секция 11 этаж	Место общего пользования	4.24
143	Лифтовой холл	13 секция 11 этаж	Место общего пользования	7.98
144	Общий коридор	13 секция 11 этаж	Место общего пользования	49.01
145	Лестничная клетка	13 секция 11 этаж	Место общего пользования	13.16
146	Переходная лоджия	13 секция 11 этаж	Место общего пользования	8.67
147	Тамбур	13 секция 12 этаж	Место общего пользования	4.24
148	Лифтовой холл	13 секция 12 этаж	Место общего пользования	7.98
149	Общий коридор	13 секция 12 этаж	Место общего пользования	49.01
150	Лестничная клетка	13 секция 12 этаж	Место общего пользования	13.16
151	Переходная лоджия	13 секция 12 этаж	Место общего пользования	8.67
152	Тамбур	13 секция 13 этаж	Место общего пользования	4.24
153	Лифтовой холл	13 секция 13 этаж	Место общего пользования	7.98
154	Общий коридор	13 секция 13 этаж	Место общего пользования	49.01
155	Лестничная клетка	13 секция 13 этаж	Место общего пользования	13.16
156	Переходная лоджия	13 секция 13 этаж	Место общего пользования	8.67
157	Тамбур	13 секция 14 этаж	Место общего пользования	4.24
158	Лифтовой холл	13 секция 14 этаж	Место общего пользования	7.98
159	Общий коридор	13 секция 14 этаж	Место общего пользования	49.01
160	Лестничная клетка	13 секция 14 этаж	Место общего пользования	13.16
161	Переходная лоджия	13 секция 14 этаж	Место общего пользования	8.67
162	Тамбур	13 секция 15 этаж	Место общего пользования	4.24
163	Лифтовой холл	13 секция 15 этаж	Место общего пользования	7.98
164	Общий коридор	13 секция 15 этаж	Место общего пользования	49.01

165	Лестничная клетка	13 секция 15 этаж	Место общего пользования	13.16
166	Переходная лоджия	13 секция 15 этаж	Место общего пользования	8.67
167	Тамбур	13 секция 16 этаж	Место общего пользования	4.24
168	Лифтовой холл	13 секция 16 этаж	Место общего пользования	7.98
169	Общий коридор	13 секция 16 этаж	Место общего пользования	49.01
170	Лестничная клетка	13 секция 16 этаж	Место общего пользования	13.16
171	Переходная лоджия	13 секция 16 этаж	Место общего пользования	8.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов, лифтовые шахты	В каждой секции запроектированы два пассажирских лифта грузоподъемностью \	Для вертикальной связи между этажами
2	12-13 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами .	Для обеспечения системы пожаротушения
3	12-13 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия. Предусмотрена прокладка сетей кольцевого хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Для приготовления горячей воды предусмотрена крышная котельная.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Подвал в секциях	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
5	12-13 секции	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации с последующим подключением к ближайшим существующим сетям муниципальной ливневой канализации.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли.
6	12-13 секции	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из шумопоглощающих труб .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод

7	Помещение котельной	Предусмотрена установка котлов.	Для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома
8	12-13 секции	В жилом доме предусмотрена однозонная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными двухтрубными распределительными стояками. Квартирные системы отопления – двухтрубные горизонтальные тупиковые. Отопление встроенных нежилых помещений предусмотрено от общей системы отопления.	Для обеспечения отопления помещений многоквартирного жилого дома
9	12-13 секции	Системы естественной вентиляции. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны кухонь и санузлов через каналы. Приточный воздух поступает через открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	12-13 секции	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	12-13 секции	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	12-13 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	12-13 секции	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	12-13 секции	Предусматривается установка оператором связи в шкаф ТКД конвертера проводного вещания. Радиорозетки устанавливаются не далее 1 м от бытовых электророзеток.	Для обеспечения системы проводного радиовещания
15	Межэтажный щит на каждом этаже 12-13 секции	Предусмотрено место для размещения распределительных коробок (РК) в кожухе.	Для обеспечения системы проводного радиовещания
16	12-13 секции	Антенно-мачтовые блоки приёма телевидения.	Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала
17	12-13 секции	Диспетчеризация лифтов многоэтажного жилого дома выполнена на Диспетчерском комплексе «ОБЬ», производства ООО «Лифт-Комплекс ДС».	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома

18	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 12-13 секции	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
19	12-13 секции	Многоабонентный микропроцессорный аудио-домофон	Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего
20	12-13 секции	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
21	12-13 секции	Точка подключения – существующий, распределительный, подземный газопровод низкого давления . Далее газопровод проложен надземно по фасаду здания до ввода газопровода в котельную.	Для обеспечения газоснабжения многоквартирного жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 794 261 105,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000017725

		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 958 342 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 96 221 729,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 862 120 770,56 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 046,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 89,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 434 836 409,82 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 696 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге у кредитора.сумма строительства 3 этапа-1 528 522 210,00 руб ЗУ 36:34:0545001:7196 находится в залоге у банка
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.10.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	30.10.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2024г.
3	06.11.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
4	09.12.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
5	09.01.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
6	06.02.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

7	05.03.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
8	08.04.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
9	30.04.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2025г.
10	06.05.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
11	02.06.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
12	09.07.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
13	04.08.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

14	08.09.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
15	02.10.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
16	05.11.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
17	03.12.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d8bdb5002bb373aa41e620716e320c27

Владелец: **ООО РСУ СЗ "РАЗВИТИЕ", ГОНЧАРОВ
СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 31.07.2025 по 31.10.2026