

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001066 от 06.05.2026

Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером
36:34:0504032:761 по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов. 1 Этап строительства
- Жилой дом. Позиция 1

Дата первичного размещения: 29.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫБОР-ЮГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВЫБОР-ЮГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394088, ОБЛАСТЬ ВОРОНЕЖСКАЯ, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО, ДОМ 19, ПОМЕЩЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, ОФИС 115

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 225-12-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vybormail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.vyborstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цыбань
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Выбор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366409018607
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274986
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017344
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цыбань
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03905655262
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цыбань
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03905655262
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (является участником с долей участия-100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ДЕВЯТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024934
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронеж Солнечный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662241268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668120505

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трансмет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662277176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668026419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ШЕСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ПЯТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276856

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОР-СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664129247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668044730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОР-ЗАПАД"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ТРИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662282899
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600006378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ СЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВЫБОРСТРОЙ ДВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ВыборСтрой 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668022569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паркинг-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123311467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123123020129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ВОСЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276905
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандарт-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662283860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600011823

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662283846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600011757
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лифтстандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662264635
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668025980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Четыре"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276895

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 144,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 763 199,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 995 869,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0504032:761 по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов. I Этап строительства - Жилой дом. Позиция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Патриотов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Воронеж, проспект Патриотов
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 120,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 106,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 106,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВоронежСтройПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666245560
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "ВЫБОР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666113813
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-050161-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.04.2024

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 08/24-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "ИГИТ"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3666103981
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Май"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫБОР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662047623
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-052-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: П-1.2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0504032:761
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 215,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемая площадка для контейнеров ТБО расположена с северо-востока земельного участка, на ней предусмотрена установка одного заглубленного контейнера и одного контейнера для КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и др. (ТУ №2-4/1-41 от 04.07.2023 года; срок действия 3 года, выданы МКП "Воронежгорсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 784/21Д-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 784/21Д-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежэнерго" (Филиал "Россети Центр")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3600/03645/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Выборинжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662197259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662149752

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 321
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.60	2	33.60	2.55
2	Квартира	1	1	41.50	1	19.00	2.55
3	Квартира	1	1	41.50	1	19.00	2.55
4	Квартира	1	1	88.70	3	49.40	2.55
5	Квартира	2	1	90.70	3	52.90	2.55
6	Квартира	2	1	41.50	1	19.00	2.55
7	Квартира	2	1	39.90	1	19.30	2.55
8	Квартира	2	1	41.50	1	19.00	2.55
9	Квартира	2	1	88.70	3	49.40	2.55
10	Квартира	3	1	90.70	3	52.90	2.55
11	Квартира	3	1	41.50	1	19.00	2.55
12	Квартира	3	1	39.90	1	19.30	2.55
13	Квартира	3	1	41.50	1	19.00	2.55

14	Квартира	3	1	88.70	3	49.40	2.55
15	Квартира	4	1	90.70	3	52.90	2.55
16	Квартира	4	1	41.50	1	19.00	2.55
17	Квартира	4	1	39.90	1	19.30	2.55
18	Квартира	4	1	41.50	1	19.00	2.55
19	Квартира	4	1	88.70	3	49.40	2.55
20	Квартира	5	1	90.70	3	52.90	2.55
21	Квартира	5	1	41.50	1	19.00	2.55
22	Квартира	5	1	39.90	1	19.30	2.55
23	Квартира	5	1	41.50	1	19.00	2.55
24	Квартира	5	1	88.70	3	49.40	2.55
25	Квартира	6	1	90.70	3	52.90	2.55
26	Квартира	6	1	41.50	1	19.00	2.55
27	Квартира	6	1	39.90	1	19.30	2.55
28	Квартира	6	1	41.50	1	19.00	2.55
29	Квартира	6	1	88.70	3	49.40	2.55
30	Квартира	7	1	90.70	3	52.90	2.55
31	Квартира	7	1	41.50	1	19.00	2.55
32	Квартира	7	1	39.90	1	19.30	2.55
33	Квартира	7	1	41.50	1	19.00	2.55
34	Квартира	7	1	88.70	3	49.40	2.55
35	Квартира	8	1	90.70	3	52.90	2.55
36	Квартира	8	1	41.50	1	19.00	2.55
37	Квартира	8	1	39.90	1	19.30	2.55
38	Квартира	8	1	41.50	1	19.00	2.55
39	Квартира	8	1	88.70	3	49.40	2.55
40	Квартира	9	1	90.70	3	52.90	2.55
41	Квартира	9	1	41.50	1	19.00	2.55
42	Квартира	9	1	39.90	1	19.30	2.55
43	Квартира	9	1	41.50	1	19.00	2.55
44	Квартира	9	1	88.70	3	49.40	2.55
45	Квартира	10	1	90.70	3	52.90	2.55
46	Квартира	10	1	41.50	1	19.00	2.55
47	Квартира	10	1	39.90	1	19.30	2.55
48	Квартира	10	1	41.50	1	19.00	2.55
49	Квартира	10	1	88.70	3	49.40	2.55
50	Квартира	11	1	90.70	3	52.90	2.55
51	Квартира	11	1	41.50	1	19.00	2.55
52	Квартира	11	1	39.90	1	19.30	2.55
53	Квартира	11	1	41.50	1	19.00	2.55
54	Квартира	11	1	88.70	3	49.40	2.55
55	Квартира	12	1	90.70	3	52.90	2.55
56	Квартира	12	1	41.50	1	19.00	2.55
57	Квартира	12	1	39.90	1	19.30	2.55
58	Квартира	12	1	41.50	1	19.00	2.55

59	Квартира	12	1	88.70	3	49.40	2.55
60	Квартира	13	1	90.70	3	52.90	2.55
61	Квартира	13	1	41.50	1	19.00	2.55
62	Квартира	13	1	39.90	1	19.30	2.55
63	Квартира	13	1	41.50	1	19.00	2.55
64	Квартира	13	1	88.70	3	49.40	2.55
65	Квартира	14	1	90.70	3	52.90	2.55
66	Квартира	14	1	41.50	1	19.00	2.55
67	Квартира	14	1	39.90	1	19.30	2.55
68	Квартира	14	1	41.50	1	19.00	2.55
69	Квартира	14	1	88.70	3	49.40	2.55
70	Квартира	15	1	90.70	3	52.90	2.55
71	Квартира	15	1	41.50	1	19.00	2.55
72	Квартира	15	1	39.90	1	19.30	2.55
73	Квартира	15	1	41.50	1	19.00	2.55
74	Квартира	15	1	88.70	3	49.40	2.55
75	Квартира	16	1	90.70	3	52.90	2.55
76	Квартира	16	1	41.50	1	19.00	2.55
77	Квартира	16	1	39.90	1	19.30	2.55
78	Квартира	16	1	41.50	1	19.00	2.55
79	Квартира	16	1	88.70	3	49.40	2.55
80	Квартира	17	1	90.70	3	52.90	2.55
81	Квартира	17	1	41.50	1	19.00	2.55
82	Квартира	17	1	39.90	1	19.30	2.55
83	Квартира	17	1	41.50	1	19.00	2.55
84	Квартира	17	1	88.70	3	49.40	2.55
85	Квартира	1	2	85.90	3	49.40	2.55
86	Квартира	1	2	40.80	1	14.40	2.55
87	Квартира	1	2	40.80	1	14.40	2.55
88	Квартира	1	2	85.90	3	49.40	2.55
89	Квартира	2	2	85.90	3	49.40	2.55
90	Квартира	2	2	60.10	2	33.70	2.55
91	Квартира	2	2	60.10	2	33.70	2.55
92	Квартира	2	2	85.90	3	49.40	2.55
93	Квартира	3	2	85.90	3	49.40	2.55
94	Квартира	3	2	60.10	2	33.70	2.55
95	Квартира	3	2	60.10	2	33.70	2.55
96	Квартира	3	2	85.90	3	49.40	2.55
97	Квартира	4	2	85.90	3	49.40	2.55
98	Квартира	4	2	60.10	2	33.70	2.55
99	Квартира	4	2	60.10	2	33.70	2.55
100	Квартира	4	2	85.90	3	49.40	2.55
101	Квартира	5	2	85.90	3	49.40	2.55
102	Квартира	5	2	60.10	2	33.70	2.55
103	Квартира	5	2	60.10	2	33.70	2.55

104	Квартира	5	2	85.90	3	49.40	2.55
105	Квартира	6	2	85.90	3	49.40	2.55
106	Квартира	6	2	60.10	2	33.70	2.55
107	Квартира	6	2	60.10	2	33.70	2.55
108	Квартира	6	2	85.90	3	49.40	2.55
109	Квартира	7	2	85.90	3	49.40	2.55
110	Квартира	7	2	60.10	2	33.70	2.55
111	Квартира	7	2	60.10	2	33.70	2.55
112	Квартира	7	2	85.90	3	49.40	2.55
113	Квартира	8	2	85.90	3	49.40	2.55
114	Квартира	8	2	60.10	2	33.70	2.55
115	Квартира	8	2	60.10	2	33.70	2.55
116	Квартира	8	2	85.90	3	49.40	2.55
117	Квартира	9	2	85.90	3	49.40	2.55
118	Квартира	9	2	60.10	2	33.70	2.55
119	Квартира	9	2	60.10	2	33.70	2.55
120	Квартира	9	2	85.90	3	49.40	2.55
121	Квартира	10	2	85.90	3	49.40	2.55
122	Квартира	10	2	60.10	2	33.70	2.55
123	Квартира	10	2	60.10	2	33.70	2.55
124	Квартира	10	2	85.90	3	49.40	2.55
125	Квартира	11	2	85.90	3	49.40	2.55
126	Квартира	11	2	60.10	2	33.70	2.55
127	Квартира	11	2	60.10	2	33.70	2.55
128	Квартира	11	2	85.90	3	49.40	2.55
129	Квартира	12	2	85.90	3	49.40	2.55
130	Квартира	12	2	60.10	2	33.70	2.55
131	Квартира	12	2	60.10	2	33.70	2.55
132	Квартира	12	2	85.90	3	49.40	2.55
133	Квартира	13	2	85.90	3	49.40	2.55
134	Квартира	13	2	60.10	2	33.70	2.55
135	Квартира	13	2	60.10	2	33.70	2.55
136	Квартира	13	2	85.90	3	49.40	2.55
137	Квартира	14	2	85.90	3	49.40	2.55
138	Квартира	14	2	60.10	2	33.70	2.55
139	Квартира	14	2	60.10	2	33.70	2.55
140	Квартира	14	2	85.90	3	49.40	2.55
141	Квартира	15	2	85.90	3	49.40	2.55
142	Квартира	15	2	60.10	2	33.70	2.55
143	Квартира	15	2	60.10	2	33.70	2.55
144	Квартира	15	2	85.90	3	49.40	2.55
145	Квартира	16	2	85.90	3	49.40	2.55
146	Квартира	16	2	60.10	2	33.70	2.55
147	Квартира	16	2	60.10	2	33.70	2.55
148	Квартира	16	2	85.90	3	49.40	2.55

149	Квартира	17	2	85.90	3	49.40	2.55
150	Квартира	17	2	60.10	2	33.70	2.55
151	Квартира	17	2	60.10	2	33.70	2.55
152	Квартира	17	2	85.90	3	49.40	2.55
153	Квартира	1	3	40.90	1	15.80	2.55
154	Квартира	1	3	43.50	1	15.80	2.55
155	Квартира	1	3	34.90	1	15.80	2.55
156	Квартира	1	3	34.90	1	15.80	2.55
157	Квартира	1	3	53.30	2	29.10	2.55
158	Квартира	2	3	60.80	2	30.20	2.55
159	Квартира	2	3	53.40	2	28.50	2.55
160	Квартира	2	3	34.90	1	15.80	2.55
161	Квартира	2	3	34.90	1	15.80	2.55
162	Квартира	2	3	53.30	2	29.10	2.55
163	Квартира	3	3	60.80	2	30.20	2.55
164	Квартира	3	3	53.40	2	28.50	2.55
165	Квартира	3	3	34.90	1	15.80	2.55
166	Квартира	3	3	34.90	1	15.80	2.55
167	Квартира	3	3	53.30	2	29.10	2.55
168	Квартира	4	3	60.80	2	30.20	2.55
169	Квартира	4	3	53.40	2	28.50	2.55
170	Квартира	4	3	34.90	1	15.80	2.55
171	Квартира	4	3	34.90	1	15.80	2.55
172	Квартира	4	3	53.30	2	29.10	2.55
173	Квартира	5	3	60.80	2	30.20	2.55
174	Квартира	5	3	53.40	2	28.50	2.55
175	Квартира	5	3	34.90	1	15.80	2.55
176	Квартира	5	3	34.90	1	15.80	2.55
177	Квартира	5	3	53.30	2	29.10	2.55
178	Квартира	6	3	60.80	2	30.20	2.55
179	Квартира	6	3	53.40	2	28.50	2.55
180	Квартира	6	3	34.90	1	15.80	2.55
181	Квартира	6	3	34.90	1	15.80	2.55
182	Квартира	6	3	53.30	2	29.10	2.55
183	Квартира	7	3	60.80	2	30.20	2.55
184	Квартира	7	3	53.40	2	28.50	2.55
185	Квартира	7	3	34.90	1	15.80	2.55
186	Квартира	7	3	34.90	1	15.80	2.55
187	Квартира	7	3	53.30	2	29.10	2.55
188	Квартира	8	3	60.80	2	30.20	2.55
189	Квартира	8	3	53.40	2	28.50	2.55
190	Квартира	8	3	34.90	1	15.80	2.55
191	Квартира	8	3	34.90	1	15.80	2.55
192	Квартира	8	3	53.30	2	29.10	2.55
193	Квартира	9	3	60.80	2	30.20	2.55

194	Квартира	9	3	53.40	2	28.50	2.55
195	Квартира	9	3	34.90	1	15.80	2.55
196	Квартира	9	3	34.90	1	15.80	2.55
197	Квартира	9	3	53.30	2	29.10	2.55
198	Квартира	10	3	60.80	2	30.20	2.55
199	Квартира	10	3	53.40	2	28.50	2.55
200	Квартира	10	3	34.90	1	15.80	2.55
201	Квартира	10	3	34.90	1	15.80	2.55
202	Квартира	10	3	53.30	2	29.10	2.55
203	Квартира	11	3	60.80	2	30.20	2.55
204	Квартира	11	3	53.40	2	28.50	2.55
205	Квартира	11	3	34.90	1	15.80	2.55
206	Квартира	11	3	34.90	1	15.80	2.55
207	Квартира	11	3	53.30	2	29.10	2.55
208	Квартира	12	3	60.80	2	30.20	2.55
209	Квартира	12	3	53.40	2	28.50	2.55
210	Квартира	12	3	34.90	1	15.80	2.55
211	Квартира	12	3	34.90	1	15.80	2.55
212	Квартира	12	3	53.30	2	29.10	2.55
213	Квартира	13	3	60.80	2	30.20	2.55
214	Квартира	13	3	53.40	2	28.50	2.55
215	Квартира	13	3	34.90	1	15.80	2.55
216	Квартира	13	3	34.90	1	15.80	2.55
217	Квартира	13	3	53.30	2	29.10	2.55
218	Квартира	14	3	60.80	2	30.20	2.55
219	Квартира	14	3	53.40	2	28.50	2.55
220	Квартира	14	3	34.90	1	15.80	2.55
221	Квартира	14	3	34.90	1	15.80	2.55
222	Квартира	14	3	53.30	2	29.10	2.55
223	Квартира	15	3	60.80	2	30.20	2.55
224	Квартира	15	3	53.40	2	28.50	2.55
225	Квартира	15	3	34.90	1	15.80	2.55
226	Квартира	15	3	34.90	1	15.80	2.55
227	Квартира	15	3	53.30	2	29.10	2.55
228	Квартира	16	3	60.80	2	30.20	2.55
229	Квартира	16	3	53.40	2	28.50	2.55
230	Квартира	16	3	34.90	1	15.80	2.55
231	Квартира	16	3	34.90	1	15.80	2.55
232	Квартира	16	3	53.30	2	29.10	2.55
233	Квартира	17	3	60.80	2	30.20	2.55
234	Квартира	17	3	53.40	2	28.50	2.55
235	Квартира	17	3	34.90	1	15.80	2.55
236	Квартира	17	3	34.90	1	15.80	2.55
237	Квартира	17	3	53.30	2	29.10	2.55
238	Квартира	1	4	90.70	3	52.90	2.55

239	Квартира	1	4	41.50	1	19.00	2.55
240	Квартира	1	4	41.50	1	19.00	2.55
241	Квартира	1	4	87.30	3	49.40	2.55
242	Квартира	2	4	90.70	3	52.90	2.55
243	Квартира	2	4	41.50	1	19.00	2.55
244	Квартира	2	4	39.90	1	19.30	2.55
245	Квартира	2	4	41.50	1	19.00	2.55
246	Квартира	2	4	88.70	3	49.40	2.55
247	Квартира	3	4	90.70	3	52.90	2.55
248	Квартира	3	4	41.50	1	19.00	2.55
249	Квартира	3	4	39.90	1	19.30	2.55
250	Квартира	3	4	41.50	1	19.00	2.55
251	Квартира	3	4	88.70	3	49.40	2.55
252	Квартира	4	4	90.70	3	52.90	2.55
253	Квартира	4	4	41.50	1	19.00	2.55
254	Квартира	4	4	39.90	1	19.30	2.55
255	Квартира	4	4	41.50	1	19.00	2.55
256	Квартира	4	4	88.70	3	49.40	2.55
257	Квартира	5	4	90.70	3	52.90	2.55
258	Квартира	5	4	41.50	1	19.00	2.55
259	Квартира	5	4	39.90	1	19.30	2.55
260	Квартира	5	4	41.50	1	19.00	2.55
261	Квартира	5	4	88.70	3	49.40	2.55
262	Квартира	6	4	90.70	3	52.90	2.55
263	Квартира	6	4	41.50	1	19.00	2.55
264	Квартира	6	4	39.90	1	19.30	2.55
265	Квартира	6	4	41.50	1	19.00	2.55
266	Квартира	6	4	88.70	3	49.40	2.55
267	Квартира	7	4	90.70	3	52.90	2.55
268	Квартира	7	4	41.50	1	19.00	2.55
269	Квартира	7	4	39.90	1	19.30	2.55
270	Квартира	7	4	41.50	1	19.00	2.55
271	Квартира	7	4	88.70	3	49.40	2.55
272	Квартира	8	4	90.70	3	52.90	2.55
273	Квартира	8	4	41.50	1	19.00	2.55
274	Квартира	8	4	39.90	1	19.30	2.55
275	Квартира	8	4	41.50	1	19.00	2.55
276	Квартира	8	4	88.70	3	49.40	2.55
277	Квартира	9	4	90.70	3	52.90	2.55
278	Квартира	9	4	41.50	1	19.00	2.55
279	Квартира	9	4	39.90	1	19.30	2.55
280	Квартира	9	4	41.50	1	19.00	2.55
281	Квартира	9	4	88.70	3	49.40	2.55
282	Квартира	10	4	90.70	3	52.90	2.55
283	Квартира	10	4	41.50	1	19.00	2.55

284	Квартира	10	4	39.90	1	19.30	2.55
285	Квартира	10	4	41.50	1	19.00	2.55
286	Квартира	10	4	88.70	3	49.40	2.55
287	Квартира	11	4	90.70	3	52.90	2.55
288	Квартира	11	4	41.50	1	19.00	2.55
289	Квартира	11	4	39.90	1	19.30	2.55
290	Квартира	11	4	41.50	1	19.00	2.55
291	Квартира	11	4	88.70	3	49.40	2.55
292	Квартира	12	4	90.70	3	52.90	2.55
293	Квартира	12	4	41.50	1	19.00	2.55
294	Квартира	12	4	39.90	1	19.30	2.55
295	Квартира	12	4	41.50	1	19.00	2.55
296	Квартира	12	4	88.70	3	49.40	2.55
297	Квартира	13	4	90.70	3	52.90	2.55
298	Квартира	13	4	41.50	1	19.00	2.55
299	Квартира	13	4	39.90	1	19.30	2.55
300	Квартира	13	4	41.50	1	19.00	2.55
301	Квартира	13	4	88.70	3	49.40	2.55
302	Квартира	14	4	90.70	3	52.90	2.55
303	Квартира	14	4	41.50	1	19.00	2.55
304	Квартира	14	4	39.90	1	19.30	2.55
305	Квартира	14	4	41.50	1	19.00	2.55
306	Квартира	14	4	88.70	3	49.40	2.55
307	Квартира	15	4	90.70	3	52.90	2.55
308	Квартира	15	4	41.50	1	19.00	2.55
309	Квартира	15	4	39.90	1	19.30	2.55
310	Квартира	15	4	41.50	1	19.00	2.55
311	Квартира	15	4	88.70	3	49.40	2.55
312	Квартира	16	4	90.70	3	52.90	2.55
313	Квартира	16	4	41.50	1	19.00	2.55
314	Квартира	16	4	39.90	1	19.30	2.55
315	Квартира	16	4	41.50	1	19.00	2.55
316	Квартира	16	4	88.70	3	49.40	2.55
317	Квартира	17	4	90.70	3	52.90	2.55
318	Квартира	17	4	41.50	1	19.00	2.55
319	Квартира	17	4	39.90	1	19.30	2.55
320	Квартира	17	4	41.50	1	19.00	2.55
321	Квартира	17	4	88.70	3	49.40	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	74.90
2	ИТП	Подъезд 1, подвальное помещение	инженерное	41.50
3	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	110.90
4	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	133.20
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	11.20
6	Помещение щитов противопожарной безопасности	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	3.60
7	Лестница	Подъезд 1, подвальное помещение	техническое	10.50
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	25.10
9	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.00
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.30
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.20
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.50
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.70
14	Лестница, выход из подвального этажа	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.30
15	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.30
16	Диспетчерский пункт	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.40
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.80
18	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	25.20
19	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	10.00
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	19.30
21	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	25.20
22	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	10.00
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	19.30
24	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	25.20
25	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	10.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	19.30
27	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	24.20
28	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	10.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	19.30
30	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	24.20
31	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	10.00
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	19.30
33	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	24.20
34	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	10.00
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	19.30
36	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	24.20
37	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	10.00

38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	19.30
39	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	24.20
40	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	10.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	19.30
42	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	24.20
43	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	10.00
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	19.30
45	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	24.20
46	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	10.00
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	19.30
48	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	24.20
49	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	10.00
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	19.30
51	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	24.20
52	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	10.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	19.30
54	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	24.20
55	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	10.00
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	19.30
57	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	24.20
58	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	10.00
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	19.30
60	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	24.20
61	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	10.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	19.30
63	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	24.20
64	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	10.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	19.30
66	Тамбур	Подъезд 2, подвальное помещение	техническое	118.60
67	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальное помещение	техническое	110.40
68	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальное помещение	техническое	129.10
69	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальное помещение	техническое	11.20
70	Помещение щитов противопожарной безопасности	Подъезд 2, подвальное помещение	техническое	3.60
71	Лестница	Подъезд 2, подвальное помещение	техническое	11.20
72	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	27.60
73	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	19.30
75	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	23.20
76	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.40
77	Лестница, выход из подвального этажа	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	1.30

123	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	26.70
124	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 2, 17 этаж	техническое	10.00
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	техническое	19.30
126	Тамбур	Подъезд 3, подвальное помещение	техническое	66.80
127	Помещение подвального этажа	Подъезд 3, подвальное помещение	техническое	37.90
128	Помещение подвального этажа	Подъезд 3, подвальное помещение	техническое	34.40
129	Помещение подвального этажа	Подъезд 3, подвальное помещение	техническое	34.40
130	Помещение подвального этажа	Подъезд 3, подвальное помещение	техническое	34.50
131	Помещение подвального этажа	Подъезд 3, подвальное помещение	техническое	57.50
132	Электрощитовая с помещением щитов противопожарной вентиляции	Подъезд 3, подвальное помещение	техническое	16.70
133	Помещение водомерного узла	Подъезд 3, подвальное помещение	техническое	15.80
134	ИТП	Подъезд 3, подвальное помещение	техническое	34.10
135	Лестница выхода из подвала	Подъезд 3, подвальное помещение	техническое	10.40
136	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	33.60
137	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.00
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.30
139	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	23.20
140	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	16.40
141	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.20
142	Лестница выхода из подвала	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	1.30
143	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.30
144	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	10.00
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	19.30
146	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	41.30
147	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	10.00
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	19.30
149	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	41.30
150	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	10.00
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	19.30
152	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	41.30
153	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	10.00
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	19.30
155	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	40.50
156	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	10.00
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	19.30
158	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	40.50
159	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	10.00

160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	19.30
161	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	40.50
162	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	10.00
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	19.30
164	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	40.50
165	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	10.00
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	19.30
167	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	40.50
168	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	10.00
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	19.30
170	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	40.50
171	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	10.00
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	19.30
173	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	40.50
174	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	10.00
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	19.30
176	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	40.50
177	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	10.00
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	19.30
179	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	40.50
180	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	10.00
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	19.30
182	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	40.50
183	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	10.00
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	19.30
185	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	40.50
186	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	10.00
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	19.30
188	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	40.50
189	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	10.00
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	19.30
191	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	40.50
192	Тамбур	Подъезд 4, подвальное помещение	техническое	94.80
193	ПНС	Подъезд 4, подвальное помещение	техническое	41.50
194	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальное помещение	техническое	13.50
195	Помещение щитов противопожарной безопасности	Подъезд 4, подвальное помещение	техническое	3.50
196	Помещение подвального этажа	Подъезд 4, подвальное помещение	техническое	124.90
197	Помещение подвального этажа	Подъезд 4, подвальное помещение	техническое	91.80
198	ПУИ	Подъезд 4, подвальное помещение	техническое	4.40

199	Лестница выхода из подвала	Подъезд 4, подвальное помещение	техническое	10.50
200	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	25.10
201	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	10.00
202	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	19.30
203	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	23.20
204	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	8.50
205	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	3.30
206	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	12.70
207	Лестница выхода из подвала	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	1.30
208	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	25.10
209	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	10.00
210	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	19.30
211	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	25.10
212	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	10.00
213	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	19.30
214	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	25.10
215	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	10.00
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	19.30
217	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	24.30
218	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	10.00
219	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	19.30
220	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	24.30
221	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	10.00
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	19.30
223	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	24.30
224	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	10.00
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	19.30
226	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	24.30
227	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	10.00
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	19.30
229	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	24.30
230	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	10.00
231	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	19.30
232	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	24.30
233	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	10.00
234	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	19.30
235	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	24.30
236	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	10.00
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	19.30
238	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	24.30
239	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	10.00
240	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	19.30
241	Общий коридор	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	24.30
242	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	10.00

243	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	19.30
244	Общий коридор	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	24.30
245	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	10.00
246	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	19.30
247	Общий коридор	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	24.30
248	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	10.00
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	19.30
250	Общий коридор	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	24.30
251	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	10.00
252	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	19.30
253	Общий коридор	Подъезд 4, 17 этаж	общественное	24.30
254	Лифтовый холл (Зона ПБЗ МГН)	Подъезд 4, 17 этаж	общественное	10.00
255	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	общественное	19.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвальное помещение, подъезд 1	ВРУ 1.1	Электроснабжение
3	Подвальное помещение, подъезд 1	ВРУ 1.2	Электроснабжение
4	Подвальное помещение, подъезд 1	ВРУ 1.3	Электроснабжение
5	Подвальное помещение, подъезд 1	ВРУ 1Ап	Электроснабжение
6	Подвальное помещение, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвальное помещение, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвальное помещение, подъезд 3	Система водоотведения	Водоснабжение
9	Подвальное помещение, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подвальное помещение, подъезд 1	Система отопления	Отопление
11	Подвальное помещение, подъезд 2	ВРУ 2.1	Электроснабжение
12	Подвальное помещение, подъезд 2	ВРУ 2.2	Электроснабжение
13	Подвальное помещение, подъезд 2	ВРУ 2.3	Электроснабжение

14	Подвальное помещение, подъезд 2	ВРУ 2Ап	Электроснабжение
15	Подвальное помещение, подъезд 3	ВРУ 3.1	Электроснабжение
16	Подвальное помещение, подъезд 3	ВРУ 3.2	Электроснабжение
17	Подвальное помещение, подъезд 3	ВРУ 3.3	Электроснабжение
18	Подвальное помещение, подъезд 3	ВРУ 3Ап	Электроснабжение
19	Подвальное помещение, подъезд 4	ВРУ 4.1	Электроснабжение
20	Подвальное помещение, подъезд 4	ВРУ 4.2	Электроснабжение
21	Подвальное помещение, подъезд 4	ВРУ 4.3	Электроснабжение
22	Подвальное помещение, подъезд 4	ВРУ 4Ап	Электроснабжение
23	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
24	Подъезд 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
25	Подъезд 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 589 975 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 589 975 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 589 975 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 015,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 385 971 382 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d5f28200ceb2928d47c5bab88558749f

Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР-ЮГ", ЦЫБАНЬ
АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 29.04.2025 по 29.07.2026