

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 21.06.2024                                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 36-24- <u>054</u> -2024                                                                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Администрация Яменского сельского поселения<br>Рамонского муниципального района<br>Воронежской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | <u>21.06.2026</u>                                                                                      |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |
| 2.1. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |
| 2.1.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «Вит-Строй»                 |
| 2.1.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 7842475456                                                                                             |
| 2.1.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1127847284950                                                                                          |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                        |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Микрорайон «Благодатный». Первая очередь<br>строительства (позиции №1-5)<br>Дом №1 по ГП               |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство                                                                                          |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Воронежская область                                                                                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Рамонский муниципальный район                                                                          |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Яменское сельское поселение                                                                            |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | с. Ямное                                                                                               |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                        |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Графа Орлова                                                                                       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | Здание №1                                                                                              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :                                                                 | 36:25:6945026:21128                                                                                    |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :                                                                           | 37631,0 кв. м                                                                                          |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                                        |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 19.10.2023                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-36-4-24-2-16-2023-0170 1                                                                            |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Администрация Яменского сельского поселения<br>Рамонского муниципального района<br>Воронежской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                                                        |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                                        |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                                                        |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                                                        |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                                                        |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                                        |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                                        |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | 29.09.2022                                                                                             |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | 347                                                                                                    |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          | Администрация Яменского сельского поселения<br>Рамонского муниципального района<br>Воронежской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                                        |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       |                                                                                                        |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                           |                                                                                                        |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |                                                                                                        |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                                               |                                                                                                        |
| 5.1.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Северо-западный институт проектирования»                  |
| 5.1.2. ИНН:                                                                                                                                                                                   | 7715933801                                                                                             |
| 5.1.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                  | 1127746684890                                                                                          |
| 5.2. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                                          |                                                                                                        |
| 5.2. Номер (при наличии):                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                                        |                                                                                                        |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                                            |                                                                                                        |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                                      | 07.06.2024                                                                                             |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | 36-2-1-3-028872-2024                                                                                   |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Межрегиональный экспертный центр №1»                      |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                                      |                                                                                                        |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                                      |                                                                                                        |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                                                 |                                                                                                        |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                   |                                                                                                        |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                      |                                                                                                        |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Микрорайон «Благодатный». Первая очередь строительства (позиции №1-5)<br>Дом №1 по ГП                                                                                                                                                       |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 2114,0                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 7605,0                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | 76,1                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 5228,1                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | 79                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | 7                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 72                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 72                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 5                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      | 21,12                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.17.1. Строительный объем (куб. м)                                                                                                                                    | 37369,39                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.17.2. Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв. м)                                                                                             | 4848,1                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв. м)                                                                                              | 5228,1                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.17.4. Общая площадь квартир (приведенная) (кв. м)                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.17.5. Состав квартир (шт.)                                                                                                                                           | 1-комнатные (1к) – 11/455,0<br>1-комнатные с кухней-столовой (2е) – 11/584,3<br>2-комнатные (2к) – 13/865,3<br>2-комнатные с кухней-столовой (3е) – 21/1694,4<br>3-комнатные (3к) – 9/861,6<br>3-комнатные с кухней-столовой (4е) – 7/767,5 |

Глава Яменского сельского поселения  
Рамонского муниципального района  
Воронежской области  
должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



Стародубцев С.С.  
инициалы, фамилия

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.06.2024 №36-24-054-2024**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:          | 21.06.2024                                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:         | 36-24-054-2024                                                                                         |
| 1.3. Наименование органа (организации):         | Администрация Яменского сельского поселения<br>Рамонского муниципального<br>района Воронежской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:       | 28.03.2027                                                                                             |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 28.03.2025                                                                                             |
| Раздел 2. Информация о застройщике              |                                                                                                        |
| 2.1. Сведения о юридическом лице                |                                                                                                        |
| 2.1.1. Полное наименование:                     | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Вит-Строй»              |
| 2.1.2. ИНН:                                     | 7842475456                                                                                             |
| 2.1.3. ОГРН:                                    | 1127847284950                                                                                          |

И.о. главы администрации Яменского  
сельского поселения Рамонского  
муниципального района Воронежской  
области

должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



В.В. Соболева  
инициалы, фамилия