

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500.	
4	Схема организации рельефа. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
7	Схема благоустройства территории. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
1. Площадь участка в границах отвода, в том числе:	$\frac{м^2}{га}$ $\frac{10356}{1.0356}$
1.1. Площадь участка в границах 1ого этапа строительства:	$м^2$ 6172
1. Площадь застройки	$м^2$ 856.51
2. Площадь твердого покрытия	$м^2$ 4167
3. Площадь озеленения	$м^2$ 1148.49
1.2. Площадь участка в границах 2ого этапа строительства:	$м^2$ 4184
1. Площадь застройки	$м^2$ 957.90
2. Площадь твердого покрытия	$м^2$ 2035
3. Площадь озеленения	$м^2$ 1191.10
4. Процент застройки двух этапов	% 17.5
5. Процент плотности застройки двух этапов	% 2.95
6. Процент озеленения двух этапов	% 22.3

Сумма площадей всех наземных этажей в габаритах наружных стен, измеряемая по внешнему размеру здания - 30548 м2.

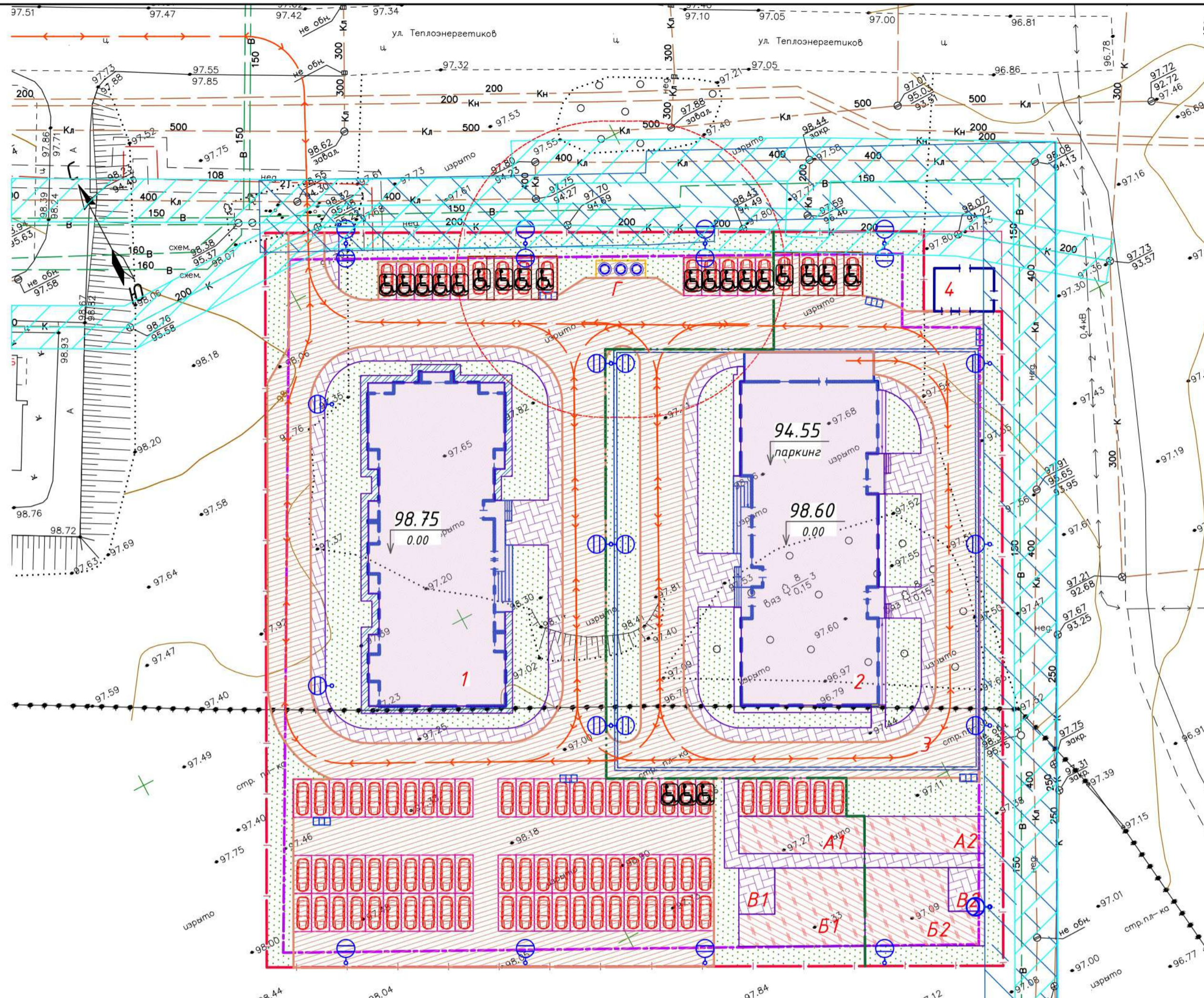
Общие данные.

- Настоящие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
- Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами :
 - ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2013 г. N87 " О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.Противопожарные нормы";
 - СП 113.13330.2023 " Стоянки автомобилей ";
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Воронеж ;
 - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- Топосъемка М 1:500 выполнена ООО «Геоцентр» в 2025 году.
- Система координат - МСКЗ6.
- Система высот Балтийская, сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
- Пожарное обслуживание здания производится в соответствии с действующими нормами.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии с СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание					
С С Ы Л О Ч Н Ы Е Д О К У М Е Н Т Ы							
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.						
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.						
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон для строительных работ						
ГОСТ 25607-2009	Щедень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.						
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.						
КСИЛ		Игровое и спортивное оборудование					
01-04-25-ПЗУ							
Многоквартирные, многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Пойменная, д. 43							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработ.							
Проверил							
Н. контр.							
ГИП							
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000					П	1	8
ООО «ПТМ №3»							

Согласовано	
Исполнено	
Инв. № Подл.	25.09.2024
Изд. № Подл.	



Условные обозначения

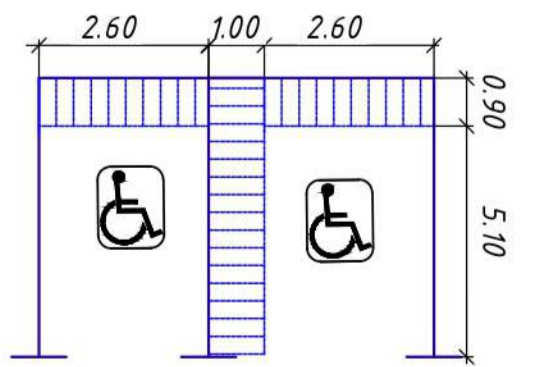
- граница отвода участка
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница этапов строительства
- проектируемый жилые дома
- проектируемый контур подземного паркинга
- асфальтобетонный проезд проектируемый
- плиточное покрытие проектируемое
- резиновое покрытие дворовых площадок проектируемое
- покрытие отмостки проектируемое
- газон обыкновенный проектируемый
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- пути передвижения пожарных автомобилей
- пути передвижения легковых автомобилей

Минимальное расстояние от существующей канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 метра

Минимальное расстояние от существующего водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 метров

Фрагмент 1

Обозначение стоянки автомашин инвалидов на кресле-коляске



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

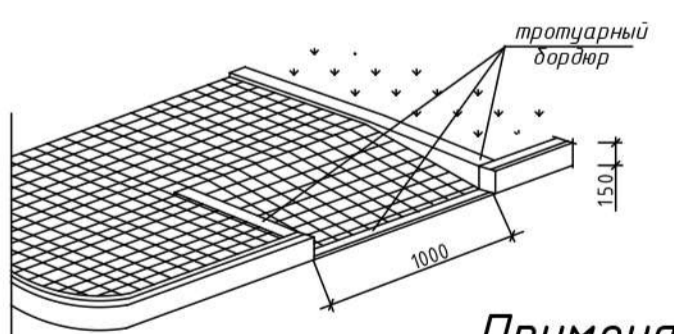
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего		
1	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом 1ый этап строительства	20	1	259	259	856.51	856.51	994.757	994.757	
2	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом Помещения с изменяемым функциональным назначением 2ой этап строительства	20	1	249	249	957.90	957.90	9462.95	9462.95	
3	Подземный паркинг на 87 машин					2809.28	2809.28			
4	ТП (ранее запроектир)					50.0	50.0			

В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем, а в знаменателе - объем подземной части.
 В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе - площадь здания по внутреннему контуру наружных стен.
 Для позиции 2 площадь здания дана без учета подземного паркинга и встроенных помещений.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1ый этап строительства			
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	резиновое покрытие-98м2 плиточное покрытие-35м2
B1	Площадка для занятий физкультурой	1	резиновое покрытие-166м2
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	плиточное покрытие-33м2
Г	Площадка для мусорных контейнеров с раздельным сбором мусора	1	асфальтобетонное покрытие-16м2
2ой этап строительства			
A2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	резиновое покрытие-92м2 плиточное покрытие-34м2
B2	Площадка для занятий физкультурой	1	резиновое покрытие-158м2
B2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	плиточное покрытие-32м2

Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



Примечания:

- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1 м и длиной 1.8 м.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.

01-04-25-ПЗУ			
Многоквартирные, многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Пойменная, д. 43			
Изм.	Кодуч.	Лист N док.	Подпись
Разработ.	Архипова		06.2025
Проверил			
Н. контр.			
ГИП	Лясота		06.2025
Схема планировочной организации земельного участка			Страница
Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500			Лист
			Листов
			П 2
			ООО «ПТМ №3»